

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Лазовская

подпись

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
«Реконструкция санатория-профилактория БНТУ»**  
(наименование темы)

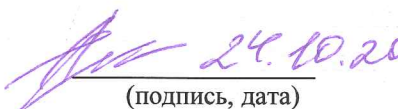
Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101615

(номер)

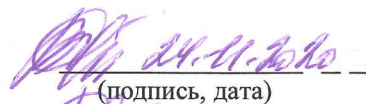
  
\_\_\_\_\_ 24.10.20 А.А.Зенько  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

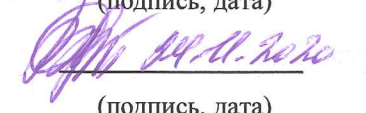
  
\_\_\_\_\_ 24.11.20 О.В.Шайкова  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Консультанты

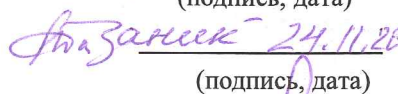
по архитектуре

  
\_\_\_\_\_ 24.11.20 О.В.Шайкова  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по конструкциям

  
\_\_\_\_\_ 24.11.20 О.В.Шайкова  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по градостроительству  
и экологии

  
\_\_\_\_\_ 24.11.20 А.В. Мазаник  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

  
\_\_\_\_\_ 24.11.20 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 55 страницы;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

## РЭФЕРАТ

Ключавыя словы: санаторый-прафілакторый, рэканструкцыя, гісторыя, будучыня, развіццё, патэнцыял.

У межах дыпломнай работы быў распрацаваны праект рэканструкцыі санаторыя-прафілакторыя БНТУ ў зоне адпачынку, прылеглай да Заслаўскага вадасховішча. Дадзены дыпломны праект мае на мэце падрыхтаваць адзін з варыянтаў далейшага развіцця ўстанова, прапанаваць яго для наступнай крытыкі і такім чынам зрабіць карысны ўнёсак у працэсы стратэгіявання будучыні гэтага аб'екта.

У горадабудаўнічай дакументацыі 1960-га года ўчастак сучаснага санаторыя-прафілакторыя згадваецца як “спартова-турысцкая база політэхнічнага інстытута”. На працягу сваёй гісторыі аб'ект змяніў сваю галоўную функцыю, але ўчастак не быў адаптаваны да новага прызначэння. У выніку гэтага значная частка тэрыторыі выкарыстоўваецца неэфектыўна або не выкарыстоўваецца зусім.

Галоўны будынак санаторыя-прафілакторыя быў пабудаваны ў канцы 1960-х гадоў і не зазнаваў істотных перабудоў. На сённяшні дзень будынак з'яўляецца маральна састарэлым і не адпавядае ні сучасным патрабаванням камфортнага адпачынку, ні рэальнаму патэнцыялу развіцця ўстанова. Абмерныя планы розных гадоў сведчаць пра пастаянную рэканфігурацыю планіроўкі будынка ў імкненні адаптаваць яго да новых функцый, а сённяшнія амбіцыі адміністрацыі і аб'ектыўная дынаміка развіцця ўстанова ўсур'ёз заклікаюць да архітэктарна-канцэптуальнага асэнсавання гэтых працэсаў. Акрамя гэтага, ужо абмяркоўваецца магчымасць пабудовы новага корпуса, што патрабуе гатовых прапаноў па грамадзянскім і эфектыўным выкарыстанні гэтай магчымасці.

Нягледзячы на маральную састарэласць, існуючы будынак знаходзіцца ў добрым фізічным стане і гатовы да трансфармацыі, абнаўлення і далейшай эксплуатацыі. У праекце рэканструкцыі рэалістычна ацэнены і рупліва выкарыстаны патэнцыял як будынка, так і тэрыторыі. Будынак павялічвае свой аб'ём, узбагачаецца новымі функцыямі і радыкальна змяняе эстэтычны выгляд, а на тэрыторыі прапанаванае канкрэтнае месца, форма і напайненне для новага корпуса.

#### 4. Спіс выкарыстаных крыніц

1. Санаторий «Ружанский» в Беларуси / Vetliva.ru [Электронны рэсурс]. – Рэжым доступу: <https://vetliva.ru/blog/sanatoriy-ruzhanskiy/>. – Дата доступу: 11.05.2020.
2. Инфраструктура Санатория Ружанский / Ruzhansky.com [Электронны рэсурс]. – Рэжым доступу: [https://ruzhansky.com/index\\_num\\_t.php](https://ruzhansky.com/index_num_t.php). – Дата доступу: 11.05.2020.
3. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования. = Будынкi і памяшканнi арганiзацый адпачынку і турызму. Правiлы праектавання : ТКП 45-3.02-191-2010. – Введ. 01.11.2010. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2010.
4. Водный кодекс Республики Беларусь : 30 апреля 2014г. №149-З. – Принят Палатой представителей 2 апреля 2014 года. – Одобрен Советом Республики 11 апреля 2014 года.
5. Рак, Т.А. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства» [Электронны рэсурс]. – Рэжым доступу: [https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/54998/Rekonstrukciya\\_obektov\\_arhitektury\\_i\\_gradostroitelstva.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/54998/Rekonstrukciya_obektov_arhitektury_i_gradostroitelstva.pdf?sequence=1&isAllowed=y). – Дата доступу: 20.11.2020.