

сами без вмешательства государства могут определять размер заработной платы работников, приобретать сырье на более выгодных условиях.

Декрет №1 призван стимулировать образование мелкого, среднего и даже крупного бизнеса в городах с небольшой численностью населения, прилив инвестиций, появление новых рабочих мест, а льготные условия позволят более эффективно конкурировать местным предприятиям с более крупными и мощными организациями областных центров и столицы.

Еще надо отметить, что у организаций появится больше денежных средств и больше свободы в использование данных средств, что положительно повлияет на их развитие.

ЛИТЕРАТУРА

1. Декрет Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 года №1 «О стимулирование производства и реализации товаров (работ, услуг)».

2. Машевкая, Н.Н. Инновации в основной капитал и строительство: Статистический ежегодник Гродненской области 2009/ Н.Н. Машевкая; ред. коллегия – Т.Л. Габрияничик председатель, Т.А Кизюкевич [и др.]. – Гродно: Главное статистическое управление Гродненской области, 2006. – 440 с.

3. Амельченко, Ю. Проблемные аспекты осуществления предпринимательской деятельности/ Ю. Амельченко, О. Бакиновская. – Юр. мир. – № 7. – 2009. – С.15–16.

УДК69:658(075.32)

Сравнительный анализ систем налогообложения стран ЕС и Республики Беларусь

Куличенко А.В.

(научный руководитель – Хмель Е.В.)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь

Цель моей работы – сравнительный анализ систем налогообложения экономически развитых стран Евросоюза с налоговой системой Республики Беларусь, на основе которого предлагаются пути совершенствования данной налоговой системы.

1. Налоговые системы ведущих европейских стран.

Налоговая система Германии

Инвестиционный потенциал:

- использование норм ускоренной амортизации
- льготное налогообложение той части прибыли хозяйствующих субъектов

- избирательное региональное налоговое стимулирование инвестиций

- субсидии в виде общих федеральных налоговых льгот, предоставляемых региональным бюджетам

- горизонтальное выравнивание бюджетных доходов

Отраслевой потенциал:

- льготное налогообложение и предоставление субсидий и дотаций предприятиям сельского и лесного хозяйства.

Конкурентный потенциал:

- прогрессивное налогообложение доходов хозяйствующих субъектов

- жесткая система налогообложения сверхприбылей

- система налоговых санкций за недобросовестную ценовую конкуренцию

Подходный налог с физических лиц:

- имеет прогрессивный характер
- максимальная ставка составляет более 50%
- граждане Германии делают социальные отчисления в размере около 7% начислений заработной платы

Налогообложение доходов юридических лиц:

- налог на прибыль, предельная ставка – 50%
- социальные выплаты, которые наниматель производит работникам

- промысловый налог, которым облагаются определенные виды деятельности (база для исчисления – прибыль(5%) и ОФ(0,2%))

Налогообложение собственности:

- для физических лиц – около 1% стоимости
- для хозяйствующих субъектов – дополнительно налог на имущество (0,6% стоимости) и земельный налог (1,2% кадастровой стоимости участка)

Акцизное налогообложение:

- ведущее место занимает НДС (30% доходов госбюджета)
- широко применяются акцизы на отдельные виды товаров и услуг, перечень которых достаточно велик

Налоговая система Франции

Инвестиционный потенциал:

- ускоренная амортизация
- вычеты из налогооблагаемой прибыли в размере 10% прироста инвестиций в развитие производства и 50% прироста инвестиций в научные исследования

Отраслевой потенциал:

- льготы по НДС для поощрения социально важных отраслей экономики

Региональный потенциал:

Усиление централизованного перераспределения налоговых доходов государственного уровня.

Конкурентный потенциал аналогичен потенциалу Германии.

Подходный налог с физических лиц:

- фискальную единицу представляет собой не отдельный гражданин, а семья
- население делает две разновидности социальных отчислений: 1,1% от профессиональных доходов и 1% от процентных доходов по вкладам в финансово-кредитных структурах

Налогообложение доходов юридических лиц:

- прогрессивный налог на прибыль (ставка – от 10 до 42%, а наиболее распространенная – 34%)
- налоги, исчисляемые от расходов на оплату труда [налог на профессиональное образование (0,6%), налог на долгосрочную профессиональную подготовку (1,5–2,3%) и налог на жилищное строительство (0,65%)]

Налогообложение собственности:

- налог на имущество хозяйствующих субъектов, взимаемый по прогрессивной шкале (до 1,5% стоимости)
- налог на земельный участок
- налог на автотранспорт
- налог на жилье, который уплачивают и собственники жилья, и арендаторы

Этот вид налогообложения формирует менее 10% налоговых доходов государства.

Главным источником государственных доходов во Франции являются акцизы и НДС:

- четырехступенчатая шкала налоговых ставок, дифференцированная по отдельным группам товаров и услуг

- наличие ряда налоговых освобождений

Налоговая система Республики Беларусь.

Инвестиционный потенциал:

- ускоренная амортизация

- льготы по налогу на прибыль, идущую на развитие хозяйствующего субъекта

- возможность получения инвестиционного налогового кредита.

Отраслевой потенциал:

- предоставление отраслевых налоговых льгот.

Конкурентный потенциал:

- чрезмерно высокий общий уровень монополизации в экономике.

Доходы физических лиц составляют 13,2% поступлений в консолидированный бюджет.

Налогообложение доходов хозяйствующих субъектов – более 25% .

Главным источником налоговых поступлений бюджета Республики Беларусь являются платежи по налогу на добавленную стоимость (ставки 0, 10 и 18%)

Вывод по работе:

Налоговая система Республики Беларусь требует пересмотра по следующим направлениям: унификация платежей и сборов; упрощение системы расчётов; взаимоувязанность характера платежа, налоговой базы и источников покрытия; обоснование нормативной базы механизма налогообложения и практики применения налогов и неналоговых платежей; разработка модели соотношения прямых и косвенных платежей, стратегии и тактики налогообложения.

Таким образом, опыт западных государств вполне применим в современных условиях Республики Беларусь, если его не слепо копировать, а перенимать лучшее, применяя к конкретным особенностям экономики нашего государства.

ЛИТЕРАТУРА

1. Арико, О.Н. Сравнительный анализ налогообложения в Республике Беларусь и Литовской республике / О.Н. Арико // Бухгалтерский учёт и анализ. – 2000. – № 3. – С. 40–44.
2. Дадалко В.А. Финансы и кредит: курс лекций / В.А. Дадалко, А.В. Дадалко. – Минск, 1999.
3. Инструкция «О порядке исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость» утверждённая Постановлением ГНК Республики Беларусь от 29. 06. 2001 г. № 94
4. Макконнелл Кэмпбелл Р. Экономикс: принципы, проблемы и политика. – Р. Макконнелл Кэмпбелл, Л. Брю Стэнли. – Баку, 1992.
5. Нечаева, Т.Г. Совершенствование механизма налогообложения субъектов хозяйствования в Республике Беларусь / Т.Г. Нечаева // Бухгалтерский учёт и анализ. – 2000. – № 6. – С. 16–20.
6. Общая теория финансов: учебное пособие / под ред. Н.Е. Зайца, М.К. Фисенко. – Минск, 1997.
7. Полоник, С.С. Предложения по изменению системы государственного регулирования развития Беларуси в краткосрочной перспективе / С.С. Полоник // Белорусская экономика: анализ, прогноз, регулирование. – 2002. – № 7. – С. 4–9.
8. Райзберг, Б. А. Управление экономикой: учебник / Б.А. Райзберг, Р.А. Фатхутдинов. – М., 1999.

УДК 332.642

Корректировки к арендным ставкам объектов коммерческой недвижимости г. Бреста на начало ноября 2009 года

Люшинская Ю.Л.

(научный руководитель – *Антонюк Я.С.*)

Брестский государственный технический университет
Брест, Республика Беларусь

Понятие «рыночная стоимость» является относительным, и определяется как результат своего рода «мысленного эксперимента», проводимого оценщиком, гипотетически справедливой сделки. Оно включает в себя множество факторов, взаимосвязь между которыми должна быть установлена оценщиком в ходе проведения соответст-