

Стройкомплекс: работа в антикризисном режиме

Усович О.В., Мостович П.В.

(научный руководитель – *Рыжевич И.И.*)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь

Строительство всегда являлось одним из приоритетных направлений экономики любого государства. В настоящее время от эффективности деятельности строительной отрасли, возможно как никогда, зависит положительная динамика развития нашей республики. В этом году отрасль продолжает работать в особом, антикризисном режиме.

Анализируя результаты работы строительной отрасли за 9 месяцев текущего года, можно констатировать, что в целом по республике обеспечено выполнение утвержденного Правительством задания по объемам строительного-монтажных работ: при задании 122% темп роста достиг 124,1%.

Большинству подведомственных предприятий устоять в непростых экономических условиях помогает активная инвестиционная деятельность. Успех дела зависит непосредственно от руководителя, его способности и умения определить стратегию развития, организовать работу и обеспечить контроль ее выполнения.

Подрядная деятельность.

По итогам работы за январь – сентябрь текущего года объем подрядных работ, выполненный собственными силами строительных организаций Минстройархитектуры, составил 3 244 055 млн. руб., что на 14,7% больше по сравнению с аналогичным периодом 2008г. Темп роста производительности труда за 9 месяцев текущего года составил 105,4%. Уровень рентабельности реализованной продукции, работ, услуг в строительстве за этот же период составил 9,8% при задании на 2009 г. 7,0%.

За 9 месяцев текущего года строительными организациями освоено 405 155,9 млн. руб. инвестиций в основной капитал.

Жилищное строительство.

В полном объеме выполнено задание по жилищному строительству. Всего в республике сдано в эксплуатацию свыше 4,5 млн.кв.м.

общей площади жилья, или 100,5% от задания на 9 месяцев. По сравнению с январем – сентябрем 2008 г. ввод в действие жилья увеличился почти на 600 тыс.кв.м.

В 2009 г. предусмотрено обеспечить ввод в эксплуатацию 6 млн. кв.м. общей площади, в том числе за 9 месяцев – не менее 75% годового задания, или 4 500 тыс.кв.м.

За январь – сентябрь 2009г. введено в эксплуатацию 4 521 тыс.кв.м. общей площади, или 75,4% годового задания. Установленное Правительством задание 9 месяцев выполнено всеми облисполкомами, за исключением Витебского, а также Минского горисполкома.

Подрядными организациями республики введено 2915,1 тыс. кв.м. общей площади, из них организациями, подчиненными Минстройархитектуры, введено в эксплуатацию 932,1 тыс.кв.м. общей площади, или 32%.

Обеспечили ввод за 9 месяцев 2009 г. на уровне 75% и выше годового задания только 8 организаций: ОАО «Строительный трест №8», РУП «Витебский ДСК», ОАО «Гомельский ДСК», ОАО «Лельчицкая ПМК-103», ОАО «Строительно-монтажный трест №19», ОАО «Гроднопромстрой», ОАО «Строительный трест №12», РУП «Трест Белтрансстрой».

Из общего объема индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 1 605,9 тыс. кв. м. общей площади, или 35,5% от общего ввода. В сельскохозяйственных организациях ввод составил 393 тыс.кв.м. общей площади, или 102% годового задания.

Государственная инвестиционная программа-2009.

Освоение капитальных вложений за январь-сентябрь текущего года на строительстве объектов Государственной инвестиционной программы на 2009 г. за счет всех источников финансирования составило 1 720,98 млрд. руб., или 101,7% от предусмотренного объема за этот период, и 72,6% – от запланированного объема на год. Установленное задание 9 месяцев текущего года выполнено по Гомельской, Гродненской, Минской областям и г. Минску (Брестская – 97,8 %, Витебская – 96,3%, Могилевская – 99,5%). Профинансировано выполнение работ на сумму 1 598,8 млрд. руб., или 93,9% от предусмотренного объема на этот период.

В рамках программы планируется строительство 551 объекта, из которых 253 предусматривается ввести в эксплуатацию в текущем году, включая пусковые комплексы.

За 9 месяцев текущего года обеспечен ввод в эксплуатацию 111 объектов при задании на этот период 70 объектов.

Государственная комплексная программа развития материально-технической базы строительной отрасли.

На реализацию мероприятий Программы в январе-сентябре текущего года направлено 1 100 339,2 млн. руб., или 48,7% от запланированного на год. Всего же на реализацию Программы начиная с 2006 года направлено 3 336 379,4 млн. руб., или 74,2% от запланированного на 2006–2009 гг.

За 2006 – сентябрь 2009 г. приобретено 12 087 единиц техники, или 158,8% от запланированного на 2006-2010 гг. В том числе предприятиями, подведомственными министерству – 3 865 ед. техники. В январе – сентябре текущего года приобретено 1 247 единиц.

На реализацию мероприятий по модернизации и техническому перевооружению предприятий ДСК за 2006 – сентябрь 2009 г. направлено 264 141 млн. руб., или 21,8% от запланированного Программой на 2006 - 2010 гг., в том числе в январе - сентябре текущего года - 107 579,5 млн. руб.

Экспорт строительных услуг.

Темп роста экспорта строительных услуг за январь – август 2009 г. по РБ составил 57,5% (44 740,8 тыс. долл. США). Темп роста импорта строительных услуг – 178,8% (53 092,2 тыс. долл. США). Сальдо составило минус 8351,4 тыс. долл. США. Наибольшие объемы по экспорту строительных услуг в январе-августе текущего года выполнены: ОАО «Промтехмонтаж», ОАО «Гомельский ДСК», ОАО «Гомельтехмонтаж», ОАО «Строительный трест №8», ОАО «Могилевтехмонтаж» и др.

Итоги работы организаций промышленности строительных материалов.

Темп роста объемов промышленной продукции в сопоставимых условия за январь–сентябрь текущего года составил 97,4% к уровню 9 месяцев 2008 г. при установленном задании 97,2%. По итогам работы за 3 квартал 2009 г. выпуск промышленной продукции с учетом индекса физического объема увеличен на 2,2 процентных пункта – с 93,1% до 95,3%, что на 0,3 процентных пункта выше задания, установленного министерству за январь–сентябрь текущего года.

Соотношение запасов продукции на складах к среднемесячному выпуску составило 64,2% при нормативном значении 65,5%. За

июль–сентябрь текущего года абсолютный размер снижен на 20% (276 млрд.руб. на 01.07.2009 до 221,6 млрд.руб. на 01.10.2009).

Выше базового уровня прогнозные показатели выполнили организации: ПРУП «Белорусский цементный завод», ОАО «Гомельстройматериалы», ПРУП «Барановичский КЖБК», ПРУП «Завод ЖБИ» г. Барановичи, ОАО «Завод СЖБ № 3» и др.

Убытки.

По итогам работы за январь - август 2009 г. из 73 организаций, курируемых главным управлением строительства, три юридических лица (4,2%) получили убытки: УП «Трест №26 «Железобетонмонтаж»», РУП «Тепломонтаж» и УП «Будтэх». Для сравнения: в аналогичном периоде 2008 г. убытки были получены пятью организациями.

Благодаря обновлению производственной базы, кадрового потенциала, внедрению новых технологий и оборудования, значительно улучшили свою работу ранее отстающие организации (Строительные тресты №№12, 14, 16, 18, 19, Лавсанстрой).

Привлечение банковских кредитов, активная инвестиционная политика, финансовый лизинг – основные источники развития строительной отрасли.

Несмотря на возникшие в последнее время трудности строительная отрасль функционирует в целом достаточно стабильно. Продолжается строительство жилых домов, школ, больниц, прокладываются дороги и мосты.

ЛИТЕРАТУРА

1. www.bsc.by
2. www.ecopress.by

УДК 69:658.53

Проблемы повышения потенциала трудового процесса

Бикчантаева Д. Т., Щербак Д.С.

(научный руководитель – *Холопик В.М.*)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь

Трудовой процесс – целенаправленная, сознательная деятельность работника, осуществляемая по технологической и организа-