

когда небольшое повышение объемов влечет за собой существенное повышение прибыли.

С помощью финансового леввериджа можно рассчитать возможности снижения налогового бремени. Кроме того, его можно использовать для подбора оптимальной структуры источника финансовых средств, допустимых условий кредитования.

УДК 338.23:331.2 (083.133)

### **Порядок оплаты расходов по ремонтным работам за счет средств бюджета**

*Брудер И.К., Брудер С.Л., Игнатенко Г.Н.*

Белорусский национальный технический университет

Минск, Беларусь

Оплата расходов по ремонтным работам за счет средств бюджета осуществляется через счета органов государственного казначейства и направлена на усиление контроля за целевым использованием бюджетных средств.

Заказчик (организация, наделенная соответствующим государственным органом правом распоряжаться инвестиционными ресурсами), заключает с подрядчиком государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд, который должен содержать обязательные условия для заказчика и для подрядчика.

Оплата работ по капитальному и текущему ремонту осуществляется посредством перечисления денежных средств со счетов органов казначейства на расчетный счет подрядчика.

Основанием для перечисления денежных средств за выполненные работы согласно представляемому заказчиком в органы казначейства платежному поручению на перечисление средств являются справка о стоимости выполненных работ и затратах, а также: при выполнении работ по капитальному ремонту – список объектов, договор подряда, заключение государственной вневедомственной экспертизы по проектно-сметной документации, разрешение уполномоченного органа на право производства работ, календарный график производства работ, график платежей, протокол согласования договорной (контрактной) цены; при выполнении работ по те-

кущему ремонту – смета (дефектный акт), договор подряда, календарный график производства работ, график платежей, протокол согласования договорной (контрактной) цены.

При выполнении работ по капитальному и текущему ремонту хозяйственным способом список объектов и договор подряда не представляются.

Оплата работ по ремонту производится ежемесячно. При выполнении работ подрядным способом могут предоставляться авансы в случае, если такой порядок расчетов предусмотрен договором. Размер авансов не должен превышать 50 процентов месячной стоимости работ и работ, планируемых к выполнению в последующем месяце.

Авансы, полученные и неиспользованные своевременно, подлежат индексации с учетом инфляции. Аванс считается использованным, если объем работ, предусмотренный графиком производства работ, выполнен в полном объеме.

Контроль за соблюдением порядка индексации неиспользованных своевременно авансов осуществляет заказчик.

При невыполнении объема работ, предусмотренного графиком, в течение 2 месяцев подряд авансирование работ приостанавливается до представления заказчиком в органы казначейства документов, подтверждающих выполнение полного объема работ, на которые были предоставлены авансы.

Кроме авансов на выполнение строительных работ договором подряда могут предусматриваться также разовые (целевые) авансы на приобретение нестандартных строительных конструкций и изделий, материальных ресурсов, поставка которых зависит от сезонности выполнения работ, а также на закупки по внешнеторговым контрактам.

К материальным ресурсам, поставка которых зависит от сезонности выполнения работ, можно отнести песок, щебень, гравий, тротуарная плитка, дорожный борт, используемые в строительстве, благоустройстве и иных работах. Заготовка их может вестись в осенне-зимний период, а использование – в период, благоприятный для выполнения таких работ.

Разовые (целевые) авансы могут представляться на приобретение конструкций, материалов и изделий, поставка которых осуществляется большими партиями и связана с комплектацией всего объекта (санитарно-технические, столярные изделия и др.)

Предоставление разовых (целевых) авансов осуществляется при условии, если они предусмотрены условиями договора строительного подряда и графиком платежей.

Разовые (целевые) авансы на приобретение материальных ресурсов при проведении текущего ремонта подрядным способом не предоставляются.

Окончательные расчеты производятся с учетом ранее перечисленных авансов.

Расчеты за выполненные строительно-монтажные работы могут производиться как с подрядчиком, так и с субподрядчиком, если такой порядок предусмотрен договором строительного подряда и субподряда. В этом случае заказчик одновременно с платежным поручением на перечисление средств должен представить в органы казначейства подробные сведения, подписанные представителями подрядчика и субподрядчика, об объемах выполненных субподрядчиком работ. Сумма, подлежащая перечислению субподрядчику, не должна превышать общей стоимости выполненных работ, за вычетом ранее перечисленных авансов подрядчику.

УДК 338.23:331.2 (083.133)

## **Применение норм расхода и учет материалов в строительстве**

*Брудер И.К., Брудер С.Л., Игнатенко Г.Н.*

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Затраты на материалы в строительном производстве имеют наибольший удельный вес в стоимости строительной продукции. Материалы, используемые в строительстве, имеют разнообразный ассортимент и множество наименований, поэтому для правильного учета важную роль играет их классификация. Все материалы можно подразделить на группу строительных материалов, конструкций и деталей, оборудования.

Строительные материалы подразделяются на несколько учетных групп в зависимости от назначения, исходного сырья. К ним относятся цемент, кирпич, бетон, пиломатериалы, щебень, песок, рулонные материалы, трубы и т. д. Расчет количества этих материалов,