

ного климата, привлечение грамотных менеджеров в области инноваций и их подготовка в республике, создание правовой базы, создание налоговых льгот для венчурных предприятий.

Поэтому, необходимо отметить, что при развитии малого предпринимательства в инновационной сфере важным является оптимальное сочетание форм и методов государственного регулирования с использованием современных рыночных механизмов, рычагов и стимулов развития научной, научно-технической и инновационной деятельности.

УДК 69:003.12

Определение укрупненных нормативных показателей удельных капитальных вложений при определении объема инвестиций в строительство

Подлесский А.В.

(научный руководитель – *Голубова О.С.*)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В последние годы в Республике Беларусь активно ведется строительство крупных общественных зданий, проводится обновление производственно-технических баз как за счет собственных средств предприятий, так и с участием государственных инвестиций, разрабатываются инвестиционные программы развития отраслей экономики [1].

Для того, чтобы государство и непосредственно сами предприятия могли эффективно распоряжаться имеющимися у них средствами, когда вопрос касается разработки инвестиционных программ и направлений развития отраслей экономики на перспективный период, необходим механизм по определению прогнозной стоимости строительства.

Такой механизм предназначен для различных участников и стадий инвестиционного процесса и особенно ценен на стадии разработки планов социально-экономического развития (в государственном масштабе) и на стадии зарождения идеи инвестиционного проекта (для конкретного инвестора).

В период существования единого экономического пространства на территории СССР, при централизованном планировании, для таких целей и целей формирования отраслевых и территориальных перспективных планов капитальных вложений применялись укрупненные нормативы и нормативные показатели удельных капитальных вложений.

В настоящее время эти нормативы устарели, они не отражают достижений научно-технического прогресса. К тому же на смену экономическим распределительным отношениям пришли рыночные отношения с независимыми инвесторами и частным капиталом, которые хотят знать до начала строительства объекта, какие средства они должны вложить в реализацию проекта [2].

На текущий момент, решение этой проблемы в Республике Беларусь сдерживается отсутствием необходимых критериев и методики оценки стоимости объектов строительства при определении инвестиций на предынвестиционной стадии, недостатком необходимой информации о проведении такой работы в других государствах. Не поставлен также должным образом системный анализ объектов-аналогов.

Цель данной научно-исследовательской работы заключается в определении методологического подхода к расчету укрупненных нормативных показателей удельных капитальных вложений при планировании инвестиций в строительство объектов цементной промышленности.

Первоначально проводится выбор наиболее типичных для цементной отрасли предприятий, у которых мощности по профилирующему виду продукции обеспечивают выпуск этой продукции в размере не менее 60% от объема выпуска товарной продукции в денежном выражении [3]. Данные предприятий и их инвестиционные проекты приведены в таблице 1.

Для расчета удельных капитальных вложений необходимо привести полученные от предприятий данные к текущим ценам, используя индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат по областям и г. Минску, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24.03.2010 г. № 81 (приложение 7.2) применительно к Могилевской области. Получив капитальные затраты на реализацию инвестиционного проекта на 01.03.2010 г., рассчитываются удельные капитальные вложения по формуле (1):

$$KB = \frac{\text{Капитальные затраты}}{\text{Прирост мощностей}} \quad (1)$$

Таблица 1 – Перечень инвестиционных проектов

| Наименование предприятия | Инвестиционный проект (ввод мощности) |
|----------------------------------|---|
| ПРУП «Кричевцементношифер» | «Строительство технологической линии по производству цемента в районе месторождения «Каменка» (1,8 млн.т.) |
| ПРУП «БЦЗ» | «Строительство второй технологической линии по производству цемента» (1,8 млн.т.) Модернизация печного отделения (0,2 млн.т.) |
| ОАО «Красносельскстройматериалы» | «Строительство технологической линии по производству клинкера «сухим способом» и углеподготовительного отделения с переводом существующего производства клинкера с природного газа на уголь» (1,8 млн.т.) |

С целью получения более точных результатов на данном этапе и невозможностью расширить количество анализируемых предприятий белорусской цементной промышленности, следует провести корректировку итоговой цифры с помощью коэффициентов, отражающих отношение значения показателя по проекту к среднему по всем проектам.

Расчет нормативных показателей удельных капитальных вложений (НИ) для производств и подотраслей на единицу прироста и ввода в действие мощности производится исходя из индивидуальных нормативов по формам воспроизводства основных средств и с учетом удельного веса соответствующей формы воспроизводства в структуре прироста и ввода в действие мощностей, по формуле (2):

$$НИ = \frac{N1 * M1 + N2 * M2 + N3 * M3 + N4 * M4}{M1 + M2 + M3 + M4} \quad (2)$$

где N1, N2, N3, N4 – удельные капитальные вложения по проектам предприятий;

M1, M2, M3, M4 – объемы прироста мощностей в натуральном выражении по проектам предприятий.

Подставив соответствующие значения в формулу (2) мы получаем нормативный показатель укрупненных капитальных вложений равный 384,2 тыс. руб., используя который можно произвести расчет предварительной стоимости объекта строительства в цементной промышленности. Так, например, строительство цементного завода мощностью 1 млн. т. цемента в год можно будет предварительно оценить в $1000000 \cdot 384,2 = 384,2$ млрд. бел. руб. или 129,7 млн. дол., что соответствует средней стоимости строительства цементных заводов в ближнем зарубежье.

Такой расчет укрупненных нормативных показателей капитальных вложений можно провести и по другим отраслям экономики. Данные показатели могут широко использоваться при выборе наиболее эффективного конструктивного решения, обоснований архитектурных решений и технологий выполнения работ. Внедрение укрупненных нормативов в проектирование строительства в Республике Беларусь позволит сократить сроки проектирования, снизить трудозатраты при определении предварительной стоимости объекта строительства на прединвестиционной стадии.

Главной проблемой в разработке укрупненных сметных нормативов является их объективность. Они только тогда получают распространение и начнут пользоваться популярностью в строительной отрасли, когда применение их позволит получать достоверные предварительные сведения о стоимости объекта.

Так как, на сегодняшний день, использование укрупненных показателей еще не имеет статистической базы для однозначного утверждения об объективности полученных расчетов. Но проведенное нами выше исследование в данном вопросе, позволяет судить о том, что определение стоимости на основе укрупненных нормативов возможно осуществлять в кратчайшие сроки с наименьшими затратами труда.

ЛИТЕРАТУРА

1. Системы ценообразования в строительстве стран СНГ: проблемы и пути совершенствования / Республиканская строительная газета. – Минск, 2008. – № 26 (287).
2. Курочкин, Г.Ф. Система ценообразования в строительстве стран СНГ / Г.Ф. Курочкин // Строительство и недвижимость. – Минск, 2003. – № 27 (416).

3. Информационный портал [Электронный ресурс]. <http://news.tut.by/>. – Дата доступа: 11.11.2009.

УДК 69:003.12

Методика ценообразования строительной продукции стран с рыночной экономикой

Маляренко А.В.

(научный руководитель – *Голубова О.С.*)

Белорусский национальный технический университет
Минск, Беларусь

В практике ценообразования стран с рыночной экономикой произошёл отход от простого исчисления издержек с надбавками на прибыль к методам целевой цены. При этом желаемая прибыль определяется исходя из целевой нормы прибыли на вложенный в производство капитал. Целевая норма прибыли ограничивается условиями конкуренции и нормой процента на ссудный капитал. При расчетах сметной стоимости СМР отсутствует нормативная база для всех расходов, которые несет подрядчик при строительстве объектов. В связи с этим существующая система ценообразования в странах ЕС предоставляет полную свободу в подборе данных всех элементов расчетов, необходимых при составлении сметы. Подрядные организации адаптируют стоимость своего предложения к требованиям рынка путем принятия определенной величины процентных надбавок к сметной стоимости и калькуляционной прибыли, а также составляя индивидуальные единичные ресурсные нормы. Такой способ формирования цены на строительство объекта является основой стоимости оферты подрядчика на тендере и дает предприятию возможность приспособиться к рыночным ценам. Роль методов целевой цены и целевого формирования прибыли в обеспечении среднеотраслевой доходности возрастает при быстром росте цен на первичные элементы стоимости строительного производства, а также при проведении торгов на получение подряда, когда строительные фирмы выступают уже с фиксированной ценой и предполагаемой структурой издержек.

Рассмотрение опыта стран с развитой рыночной экономикой позволяет сделать следующие выводы.