

Методика ценообразования строительной продукции, основанная на свободном конкурировании на инвестиционно-строительном рынке в развитых странах с учетом реальных затрат, которые несут подрядные организации на выполнение контрактов, обеспечивает высокую эффективность их инвестиционной сферы национальной экономики. Также это позволяет строительным организациям достигать заложенного уровня рентабельности, например, путем оптимизации цены своего тендерного предложения, через ценовые переговоры с поставщиками строительных материалов и услуг. Анализ методики формирования цены строительной продукции в зарубежных странах может быть полезен при совершенствовании отечественной системы ценообразования в строительстве.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Сидоров, А.Н. Европейский опыт ценообразования в строительстве / А.Н. Сидоров, Е.И. Сидорова // *Строительная наука и техника*. – 2008. – № 1. – С. 3–7.
2. Дикман, Л.Г. Организация строительства в США / Л.Г. Дикман. – М.: Ассоциация строительных вузов, 2004.
3. Кондратьев, В.Б. Экономика строительства в США / В.Б. Кондратьев. – М.: Наука, 1988. – С. 100–102.
4. Костюченко, Б.В. Организация труда и сметное дело в строительстве / Б.В. Костюченко. – 2-е изд., доп. и перераб. – Ростов-н/Д.: Феникс, 2005. – 251 с.

УДК 658.012.12

#### **Метод двухстадийного анализа хозяйственной деятельности предприятия**

*Трошко Е. Ф.*

(научный руководитель – *Водоносова Т.Н.*)

Белорусский национальный технический университет  
Минск, Беларусь

Экономический анализ – важнейший этап управленческой деятельности любого уровня. Всегда существует потребность в экономическом анализе для того, чтобы оценить положение предприятия в данном периоде, выявить причины достигнутого состояния, найти

внутрихозяйственные резервы, разработать прогноз для будущих периодов и т.д.

Понятно, что тема анализа хозяйственной деятельности является актуальной во все времена для любого предприятия, чем бы оно ни занималось. Но акценты, делающиеся в процессе анализа различны, и зависят в большей степени от социально-экономических условий. Решаются задачи технико-экономического анализа различными способами. Самыми распространёнными из них являются системы комплексного либо тематического анализа.

Данный анализ охватывает все сферы функционирования предприятия. На первый взгляд это хорошо, т.е. мы анализируем работу предприятия по всем направлениям. Но проблема состоит в том, что по некоторым блокам система учёта не ведётся и исходных данных для анализа вы просто не получите. И говорить о качественном полноценном анализе мы не можем уже на стадии сбора исходных данных для анализа. Второй значительной проблемой является конфиденциальность анализа. Содержание некоторых документов затрагивает коммерческую тайну предприятия. Третьим отрицательным моментом этой методики является то, что между блоками нет прямых связей. При использовании такого метода анализа можно упустить много нужной информации.

Новый подход к анализу хозяйственной деятельности предприятия носит название комбинированной методики, которая сочетает комплексное рассмотрение системы технико-экономических показателей с диагностикой отдельных, наиболее актуальных для предприятия, направлений. Такая двухстадийная программа позволяет, во-первых, систематически и оперативно давать оценки производственно-хозяйственной деятельности в целом, а также конкретизировать информацию о выявленных на первой стадии критических точках в деятельности предприятия и разработать программу реализации резервов, с учетом ограниченности ресурсов.

Отличительными чертами данного подхода являются:

- подвижность методики;
- возможность текущей экономической оценки.

Система учёта и анализа выстраивается постепенно, охватывая все направления.

Комбинированная методика состоит из 2 стадий.

Стадия экспресс анализ.

Основными задачами экспресс-анализа является оценка тенденций, сложившихся в производственно-хозяйственной деятельности фирмы, определение факторов, обусловивших эти изменения, выявление резервов, позволяющих предотвратить негативное влияние отрицательных факторов, поиск и ранжирование «критических точек», а также выбор и обоснование направлений дальнейшего диагностического анализа.

Начинается первая стадия с обзора комплекта стандартной отчётности. И далее составляется таблица технико-экономических показателей (ТЭП). Анализ таблицы ТЭП включает оценку изменения масштабов и структуры производства, соотношения динамики количественных и качественных характеристик, позволяющих оценить сложившиеся тенденции в управлении производственно-хозяйственной деятельностью. Проверяются основные экономические требования эффективности.

Далее рассматриваются ресурсы предприятия каждый в отдельности:

– Взаимосвязанная оценка использования ресурсов – ключевая задача экспресс-анализа, потому что от того, как используются все вовлеченные в производство ресурсы, во многом зависит конечный внешний и внутренний результат.

– Оценка использования трудовых ресурсов. Это задача решается методом цепных подстановок и позволяет выяснить, какие трудовые факторы повлияли на изменение выполненного объёма работ от базового периода к отчётному.

$$OP = Ч \cdot B_{\text{с.г}}$$

где  $OP$  – выполненный объём работ;

$Ч$  – среднесписочная численность работающих;

$B_{\text{с.г}}$  – среднегодовая выработка одного работающего.

– Оценка использования основных средств. Задачи анализа – определить обеспеченность предприятия и его структурных подразделений основными фондами и уровень их использования по обобщающим и частным показателям, а также установить причины их изменения, рассчитать влияние использования основных фондов на объём производства и другие показатели, изучить степень использования производственной мощности предприятия и оборудования,

выявить резервы повышения эффективности использования основных средств. Для этой модели подходит метод конечных разностей.

$$OP = ОПФ \cdot УВ_{оч} \cdot ФО_{оч}$$

где ОПФ – среднегодовая стоимость основных производственных фондов;

УВ<sub>оч</sub> – доля активной части ОПФ в общей их стоимости;

ФО<sub>оч</sub> – фондоотдача активной части ОПФ.

– Оценка использования материальных ресурсов.

$$O = MЗ \cdot MO$$

где МЗ – сумма материальных затрат для производства соответствующего объема строительной продукции;

МО – материалотдача.

Результатом оценки приведенной факторной модели должен стать вывод о характере использования материальных ресурсов и необходимости дальнейшей диагностической оценки использования материалов.

– Анализ изменения затрат на производство работ.

Основными задачами являются: изучение динамики фактических затрат и сопоставление их с плановым уровнем и уровнем предыдущего периода, определение и оценка факторов, повлиявших на отклонение затрат, динамику и их структуру, и разработка методов оперативного воздействия на уровне затрат. Предварительная оценка общего изменения себестоимости производится при помощи простейшей факторной модели:

$$C_{общ} = OP \cdot УС$$

где С<sub>общ</sub> – общая себестоимость объема работ (ОР), выполненного за анализируемый период;

УС – уровень себестоимости или затрат, приходящихся на единицу выполненного объема работ, т.е. С/ОР.

Выделить влияние факторов объема, структуры и уровня затрат позволяет анализ постатейных отклонений себестоимости с использованием факторной модели:

$$C^{CT} = OP \cdot УВ^{CT} \cdot УС$$

где С<sup>CT</sup> – себестоимость по статье затрат;

$УВ^{СТ}$  – доля затрат по анализируемой статье в общей сумме себестоимости;

$УС$  – уровень себестоимости ( $C/OP$ ) ССТ.

– Анализ прибыли

Основные задачи: оценка динамики показателей прибыли, полученной за период, выявление и измерение факторов, влияющих на прибыль, оценка возможных резервов дальнейшего роста прибыли на основе оптимизации объема производства и издержек, а также разработка мероприятий по реализации найденных внутрихозяйственных резервов.

Факторная модель изменения прибыли от реализации СМР имеет вид:

$$П_{СМР} = OP \cdot УП = OP \cdot (1 - УС)$$

где  $OP$  – объем работ, выполненных за рассматриваемый период;

$УП$  – уровень прибыли от основной деятельности организации ( $П_{СМР}/OP$ );

$УС$  – уровень себестоимости.

По завершения экспресс анализа составляется мотивированное заключение, в котором учитываются все полученные данные при экспресс анализе и углубленно более детально изучается положение фирмы, составляется заключение и рекомендации по улучшению производственно-экономического состояния.

УДК 624.014

### **Экономический эффект применения предварительного напряжения стальных конструкций на примере стропильных ферм**

*Белич А.В.*

(научный руководитель – *Кеда А.Н.*)

Белорусский национальный технический университет,  
Минск, Беларусь

Предварительное напряжение металлических конструкций является весьма эффективным способом повышения их области упругой работы, жесткости, и, как следствие, экономии металла. Путем ра-