

КРЕДИТОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛЬЯ

Жолнерович Анна Олеговна

Научный руководитель - Третьякевич Г.М.

Кредиты в Республике Беларусь выдаются только банками и условия кредитования в каждом из них свои. Получение кредита представляет собой многоэтапную процедуру, которая включает сбор документов, прохождение кредитного комитета банка, заключение кредитного договора, договоров поручительства, залога и т.п.

При этом банк самостоятельно устанавливает размеры, сроки, периодичность внесения платежей по кредиту, виды и размер санкций за нарушение договора, возможность и условия досрочного погашения кредита. Условия предоставления кредита на недвижимость обусловлены такими параметрами, как высокая стоимость объекта кредитования и, в связи с этим, длительный период погашения задолженности, что является первоочередным фактором увеличения кредитных рисков.

Основным преимуществом кредита является то, что вместо многолетнего накопления необходимой суммы на строительство жилья вы получаете возможность уже сейчас жить в новой квартире. Квартира, построенная при помощи кредита, принадлежит вам, а не банку. Самым существенным недостатком кредита является выплата процентов за кредит.

Сделать окончательный выбор в пользу того или иного банка каждому предстоит самостоятельно. На сегодняшний день выбор кредитных программ достаточно широк. Так, в настоящее время кредиты на строительство жилья гражданам предоставляют «Беларусбанк», «Белинвестбанк», «Белвнешэкономбанк», «БПС-Банк» и «Паритетбанк» и др. Льготные кредиты предоставляются открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений малообеспеченным трудоспособным гражданам Республики Беларусь, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.