

## **Организация и управление качеством в строительстве**

Крупкевич А.Н.

Научный руководитель - старший преподаватель Кисель Н.П.

Белорусский национальный технический университет

Строительство на сегодняшний день является быстроразвивающейся отраслью и занимает одно из ведущих мест в экономике страны. Строительное производство обеспечивает около 10-11% валового внутреннего продукта Республики Беларусь.

Одним из видов управления строительством, получивших широкое распространение в странах с развитой рыночной экономикой, является управление проектами. Этот вид управления строительством охватывает весь период строительства: от разработки строительного проекта до сдачи объекта в эксплуатацию.

Мировой опыт показывает, что такая форма управления позволяет достичь общей экономии средств на строительство до 10%, повышает эффективность контроля над всеми видами расходов, а также сокращает сроки реализации проекта.

Организация строительства по форме управления проектом имеет перспективы и в нашей стране, особенно при реализации многоэтажных строительных проектов.

Чтобы сегодня быть конкурентоспособными, а результаты проекта стали приносить пользу как можно раньше, участники проектов вынуждены уплотнять графики работ по реализации строительного проекта. Поэтому строительные работы начинаются еще до завершения разработки проекта. Такая работа требует профессионализма и высокой степени согласованности действия всех участников проекта.

Одной из наиболее важных задач, решаемых в ходе управления проектом, является контроль качества строительного объекта. Поэтому очень важно, чтобы работа системы менеджмента качества была выстроена на высшем уровне.

СМК в первую очередь должна быть механизмом обеспечения конкурентоспособности строительной организации на рынке. Определять ее имидж и служить механизмом, который позволит ограничить влияние факторов негативно влияющих на деловую активность строительных организаций.