

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра менеджмента

ОЦЕНКА НЕДЕНЕЖНЫХ ВКЛАДОВ

методические указания по выполнению курсовой работы
для студентов специальности 1 – 25 01 08
"Бухгалтерский учет, анализ и аудит"

М и н с к 2 0 0 5

УДК 332.6
ББК 65.422
М 54

Составитель Н.А. Сидорович

Рецензенты:
В.В. Примшиц, Е.Г. Мелких

Данные методические указания составлены в соответствии с программой курса "Оценка неденежных вкладов" для студентов специальности 1 – 25 01 08 "Бухгалтерский учет, анализ и аудит". Содержат перечень тем курсовых работ, рекомендации по ее написанию, а также общие требования к ее содержанию и оформлению.

Выполнение курсовой работы позволит студентам более глубоко проникнуть в основы теоретических знаний и приобрести практические навыки применения методов оценки неденежных вкладов.

© БНТУ, 2005

В в е д е н и е

Курсовые работы выполняются студентами специальности и "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" факультета технологий управления и гуманитаризации в соответствии с программой по оценке неденежных вкладов.

Подготовка и защита курсовых работ является одним из важных видов учебного процесса.

Курсовая работа имеет своей целью:

1) систематизацию, закрепление и расширение творческих знаний и практических навыков по изучаемой дисциплине, их применение при решении конкретных задач в условиях формирования социально-ориентированной рыночной экономики;

2) развитие навыков ведения самостоятельной работы, овладение современными методами исследований при решении вопросов, разрабатываемых в курсовой работе.

В курсовой работе студент должен показать:

1) прочные теоретические знания по изучаемой дисциплине;

2) умение анализировать и обобщать литературные источники, исходные практические материалы, делать выводы и предложения;

3) навыки проведения экономического анализа, расчётов и владения современной вычислительной техникой.

Общими требованиями к курсовой работе являются:

чёткость построения;

логическая последовательность изложения материала;

убедительность аргументации;

краткость и точность формулировок;

конкретность изложения результатов работы;

доказательность выводов и обоснованность рекомендаций;

грамотность оформления.

Тематика курсовых работ по учебной дисциплине разрабатывается и утверждается соответствующей кафедрой. Она ежегодно обновляется, составляется график написания курсовых работ.

Студенту предоставляется право выбора темы курсовой работы. Он может предложить свою тему с обоснованием целесообразности её выполнения.

Возможно выполнение комплексных тем группой (3-5 чел.) студентов. При этом каждый из них исследует отдельный аспект темы.

Написание курсовой работы осуществляется под руководством преподавателя-руководителя.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок выполнения курсовой работы

Студент, выбрав тему курсовой работы (исходя из перечня, рекомендованного кафедрой или предложенной им самим), совместно с руководителем работы разрабатывают задание на ее выполнение с указанием сроков подготовки отдельных разделов работы. Задание подписывается заведующим кафедрой, руководителем и студентом.

В установленные сроки студент отчитывается перед руководителем курсовой работы о ходе ее выполнения.

В соответствии с календарным графиком студент начинает работать над составлением библиографии по теме. Для этого пользуется алфавитным и предметными каталогами библиотеки БНТУ и других библиотек.

Работа над источниками информации начинается с изучения законов Парламента, Указов Президента и Постановлений Совета Министров Республики Беларусь по исследуемой теме, специальной литературы, материалов по объекту исследования, плановых и отчетных данных; личных наблюдений и исследований.

Для проведения анализа используется информационный материал по теме (литературные, статистические материалы государственных органов, министерств и ведомств) и другие источники информации.

Непосредственное руководство работой студента по подготовке курсовой работы осуществляет руководитель, в обязанности которого входит:

- 1) выдача задания на выполнение курсовой работы;
- 2) оказание студенту помощи в разработке календарного графика на весь период выполнения курсовой работы;
- 3) рекомендация студенту необходимой основной литературы;
- 4) проведение консультаций, предусмотренных графиком их проведения;
- 5) контроль за ходом выполнения работы;
- 6) проверка и написание отзыва на законченную курсовую работу.

1.2. Содержание курсовой работы

Курсовая работа должна содержать:

- титульный лист;
- задание на выполнение курсовой работы;
- содержание;
- введение;
- теоретическую часть;
- практическую часть;
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения.

Задание на выполнение курсовой работы. Студент совместно с руководителем уточняют круг вопросов, подлежащих изучению, составляют план исследования, структуру работы, сроки выполнения ее этапов. Определяют основную литературу и другие материалы, необходимые для написания работы.

Содержание (оглавление) – перечень разделов (глав, подразделов). Все главы и параграфы нумеруются. В содержании против каждого заголовка указываются страницы.

Введение. В нем кратко характеризуется актуальность исследуемой проблемы, цель и задачи курсовой работы. Объем введения 1-1,5 страницы.

Теоретическая часть. В методических указаниях представлены варианты теоретической части курсовой работы, которые выбираются студентами в соответствии с номером зачетной книжки или выдаются руководителем курсовой работы.

Написание теоретического раздела должно осуществляться в определенной последовательности: работу рекомендуется начинать с отражения роли и значения выбранной темы; необходимо раскрыть содержание, значение и особенности объекта исследования; дать характеристику и анализ существующей методологии исчисления показателей, характеризующих объект исследования.

При изложении теоретического раздела в работе следует отразить как существующие точки зрения по данному вопросу, так и собственный, достаточно обоснованный взгляд студента на рассматриваемую проблему.

Практическая часть. В практической части необходимо не только качественно определить показатели, но и использовать таблицы, схемы, диаграммы, подтверждающие выводы, сделанные в работе.

Заключение. В нем излагаются теоретические и практические выводы и предложения, к которым пришел автор в результате исследования. Они должны быть краткими, четкими, конкретными и дающими представление о значимости, обоснованности и эффективности рекомендаций.

Список использованных источников. В него включаются те источники, которые были использованы при подготовке курсовой работы.

Список источников начинается с перечня законов Республики Беларусь, Указов Президента Республики Беларусь, Постановлений Совета Министров Республики Беларусь и далее продолжается в алфавитном порядке.

Приложение. В приложения выносятся таблицы, графики, схемы и другие вспомогательные материалы, на которые имеются ссылки в тексте работы. Здесь могут быть помещены различного вида материалы оперативной документации, стандарты, которые должны быть пронумерованы, внесены в оглавление и подписаны студентом.

1.3. Оформление курсовой работы

Общие правила

Курсовая работа должна быть грамотной и аккуратно оформленной, выполненной в машинописном виде на одной стороне белой бумаги формата А4 (210 x 297 мм) через полтора интервала или в рукописном виде, пригодном для чтения.

Общий объем работы должен составлять 20-30 страниц машинописного текста без учета списка литературы и приложений или 35-40 страниц рукописного текста.

Текст работы следует располагать, соблюдая следующие размеры полей: левое - 30 мм, правое - 10 мм, верхнее - 15 мм, нижнее - 10 мм.

Схемы, формулы, рисунки выполнять чернилами или тушью.

Опечатки, описки, обнаруженные при оформлении работы, должны быть исправлены чернилами соответствующего цвета после аккуратной подчистки или закрашены белой краской.

Курсовая работа должна быть сброшюрована в твердой обложке или папке.

Титульный лист

Титульный лист оформляется в соответствии с прил. 1.

Порядок изложения работы

Текст строится по схеме: раздел (глава) - подраздел - пункт.

Разделы (главы) должны иметь порядковые номера в пределах всего документа, обозначенные арабской цифрой без

точки. Слово "глава" не пишется. Подразделы должны иметь нумерацию в пределах каждого раздела. Номер подраздела состоит из номера раздела и подраздела, разделенных точкой. Пункты нумеруются в пределах подраздела по той же схеме.

Если раздел или подраздел состоит из одного пункта, он также нумеруется. Если текст документа подразделяется только на пункты, они нумеруются порядковыми номерами в пределах документа.

Каждый раздел (главу) рекомендуется начинать с нового листа.

Например:

2. Практическая часть

2.1. Описание объекта оценки

2.2. Подходы к оценке и итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

Содержание, введение, заключение и список использованных источников также начинаются с новой страницы и не нумеруются.

Нумерация страниц

Страницы курсовой работы нумеруются арабскими цифрами в верхнем правом углу листа. Титульный лист, задание на курсовую работу, содержание и первый лист введения не нумеруют, но включают в общую нумерацию.

Иллюстрации

Иллюстрации (фотографии, схемы, рисунки, графики и т.п.) следует располагать в тексте на странице, где о них упоминается, или на следующей странице.

Иллюстрации нумеруются в пределах главы арабскими цифрами.

Иллюстрации при необходимости могут иметь наименование и пояснительные данные (подрисуночный текст). Иллюстрации обозначаются словом "Рис."

Например

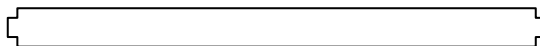


Рис. 1.1. Наименование рисунка

Таблицы

Для лучшей наглядности и удобства сравнения материал размещают в таблицах.

Таблицы нумеруются в пределах главы арабскими цифрами. Над правым верхним углом таблицы помещают надпись “Таблица” с указанием ее номера. Например: “Таблица 1.2” (вторая таблица первой главы). Каждая таблица должна иметь свой заголовок. Он помещается ниже слова “Таблица”.

На все таблицы должны быть ссылки в тексте. Таблицу следует помещать под текстом, где она упоминается, или на следующей странице.

Заголовки граф и строк таблицы следует писать с прописной буквы, а подзаголовки – со строчной, если они составляют одно предложение с заголовком, или с прописной, если они имеют самостоятельное значение.

Графу “№ п.п.” в таблицу включать не следует.

Формулы

Формулы выделяются из текста свободными строками. Пояснения символов и числовых коэффициентов формул должны быть приведены непосредственно под формулой, если они не пояснялись ранее в тексте.

Формулы нумеруются в пределах главы арабскими цифрами.

Например

$$X = A \times 100\% / (100\% - n), \quad (5)$$

где A – базовая стоимость сопоставимого объекта недвижимости;

n – поправочный коэффициент.

Список использованных источников

Список использованных источников должен содержать перечень литературы, использованной при выполнении работы.

При описании источника информации указывается фамилия автора и его инициалы, наименование работы, место ее издания, издательство и год издания.

Если авторов источника три и более, то он описывается под фамилией одного автора, указанного в издании первым, с добавлением слов “и др.”.

Для журналов указываются номера страниц, где помещена статья. Пример библиографического описания приведен в прил. 2.

1.4. Защита курсовой работы

Выполненная студентом курсовая работа проверяется преподавателем - руководителем. Если работа отвечает предъявленным к ней требованиям, она возвращается студенту с отзывом руководителя и указанием о допуске к защите.

Защита курсовой работы производится на заседании комиссии. Целью защиты курсовой работы является определение уровня теоретических знаний и практических навыков студента, соответствие работы предъявляемым требованиям.

Комиссия по защите курсовых работ в составе 2 преподавателей утверждается соответствующей кафедрой за 10-15 дней до защиты.

Работа подписывается студентом и руководителем на титульном листе с указанием даты.

Защищенные курсовые работы хранятся на кафедре. Сроки хранения в соответствии с установленным нормативом.

2. ВОПРОСЫ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

1. Сущность и методы оценки имущества, вносимого в виде неденежных вкладов в уставный фонд юридических лиц.
2. Проблемы, возникающие при оценке неденежных вкладов посредством индексного метода.
3. Рыночная оценка индексной оценки неденежных вкладов.
4. Влияние специфики неденежных вкладов и вариантов их использования на стоимость доли участника в уставном фонде.
5. Оценка объектов недвижимости, вносимой в виде неденежных вкладов в уставный фонд юридических лиц.
6. Проблемы оценки и прогнозирования дохода от объектов недвижимости, доходной недвижимости.
7. Оценка износа объектов недвижимости.
8. Место затратного метода оценки в процессе определения стоимости объектов недвижимости.
9. Метод прямого сравнительного анализа продаж.
10. Методы расчета инвентаризационной стоимости объектов недвижимости и достоверность их результатов.
11. Методы оценки земельных участков, вносимых в виде неденежных вкладов в уставный фонд юридических лиц.
12. Экспертиза достоверности оценки стоимости транспортных средств, вносимых в виде неденежных вкладов в уставный фонд юридических лиц.
13. Оценка машин и оборудования: индексный метод против рыночного метода.
14. Экспертиза достоверности оценки стоимости прав владения и пользования имуществом, вносимых в виде неденежных вкладов в уставный фонд юридических лиц.
15. Проблемы оценки стоимости объектов незавершенного строительства, вносимых в виде неденежных вкладов в уставный фонд юридических лиц.
16. Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности в республике Беларусь.
17. Проблемы определения износа машин и оборудования.

18. Оценка бизнеса как неденежного вклада.
19. Рынок жилья в Республике Беларусь: тенденции развития.
20. Зарубежный опыт управления недвижимостью.

3. ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

В практической части необходимо провести оценку жилой квартиры (собственной) методом сравнительного анализа продаж (САП).

Метод анализа продаж основан на анализе и обработке рыночной информации. В соответствии с этим методом данные о недавних сделках с сопоставимыми объектами недвижимости используются для выработки заключения о стоимости оцениваемого объекта. Он наиболее предпочтителен на развитых секторах рынка недвижимости, где имеется достоверная рыночная информация о сделках купли-продажи. Этот метод оценки наиболее простой и наименее трудоемкий, состоит из нескольких этапов:

1. Выявление недавних продаж сопоставимых объектов на соответствующем рынке.
2. Проверка информации о сделках.
3. Внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и каждым из сопоставимых объектов.

Основные моменты в данном методе оценки – отбор элементов сравнения, определение величины поправок на основе рыночных данных и их правильное применение.

Элементы сравнения, используемые при оценке методом САП:

- цена за 1 кв. метр общей площади;
- цена за 1 кв. метр чистой площади, сдаваемой в аренду;
- цена за 1 куб. метр (или другую единицу объема);
- цена за комнату;
- цена за единицу, приносящую доход.

Каждый сопоставимый объект недвижимости сравнивается с оцениваемым. В цену сопоставимого объекта вносятся поправки, выражающие отличия между этими объектами.

При корректировке продажных фактических цен сравниваемых объектов поправки производятся *от* сопоставимого объекта *к* оцениваемой собственности.

Если сравниваемые элементы у объектов аналогов "лучше", чем у оцениваемого, корректировка делается со знаком "-", и наоборот.

Виды и техника корректировок.

Виды корректировок:

- в денежных единицах (абсолютные);
- в процентах (относительные);
- общие.

Метод прямого сравнения продаж реализуется через формулу (3.1):

$$Y_c = A \cdot (100\% \pm b \pm c \pm \dots \pm f) \pm m \pm n \pm \dots \pm z, \quad (3.1)$$

где Y_c – рассчитываемая стоимость объекта недвижимости;
 A – базовая стоимость сопоставимого объекта недвижимости;
 b, c, \dots, f – поправочные коэффициенты в процентах;
 m, n, \dots, z – поправочные коэффициенты, имеющие абсолютные значения.

Существует пять возможных вариантов соотношений между сопоставимым объектом недвижимости и оцениваемым.

Вариант 1. Сопоставимый и оцениваемый объекты имеют одинаковые характеристики (объекты аналогичны). В этом случае поправки не вносятся.

Вариант 2. Оцениваемый объект лучше, чем сопоставимый на n процентов, тогда рассчитываемая стоимость сопоставимого объекта недвижимости определяется по формуле (3.2):

$$X = A \cdot (100\% + n). \quad (3.2)$$

Вариант 3. Оцениваемый объект хуже, чем сопоставимый на n процентов, тогда рассчитываемая стоимость сопоставимого объекта недвижимости определяется по следующей формуле (3.3):

$$X = A \cdot (100\% - n). \quad (3.3)$$

Вариант 4. Сопоставимый объект лучше, чем оцениваемый на n процентов, тогда рассчитываемая стоимость сопоставимого объекта недвижимости определяется следующим образом (формула (3.4):

$$X = A \cdot 100\% / (100\% + n). \quad (3.4)$$

Вариант 5. Сопоставимый объект хуже, чем оцениваемый на n процентов, тогда рассчитываемая стоимость сопоставимого объекта недвижимости определяется следующим образом (формула (3.5):

$$X = A \cdot 100\% / (100\% - n). \quad (3.5)$$

Методики корректировок.

Количественные:

1. Анализ парного набора данных. Применяется в случае, когда у объектов существует только одно отличие.

2. Статистический анализ. Используется в случаях, когда у объектов больше одного отличия. В методе применяется математический аппарат статистики и регрессии. Трудность – определение количества факторов, оказывающих существенное влияние на стоимость.

3. Графический анализ. Основа – результаты статистического анализа, на основании которых строятся кривые распределения для элементов сравнения, что позволяет определить величину корректировок.

4. Анализ тенденций. Используется при наличии большого количества достоверных данных рынка о продажах объектов недвижимости с несовпадающими параметрами, на основании которых выявляются факторы, влияющие на стоимость продажи и элементы, чувствительные к рынку.

5. Анализ издержек. В основе данного метода лежит амортизированная стоимость зданий.

6. Анализ вторичных данных (обзоров и т.д.).

Качественные:

1. Относительный сравнительный анализ. В процессе реализации метода анализируются данные рынка сравнимых продаж для того, чтобы определить, являются ли сравнительные характеристики превышающими, равными или недостающими. Похож на анализ парного набора данных, но скидки не рассчитываются в процентах или деньгах. Стоимость оцениваемого объекта устанавливается на основании результатов сравнения и субъективного мнения оценщика.

2. Распределительный анализ. Сравнимые продажи распределяются (ранжируются) в порядке убывания адекватности, а затем находится место оцениваемого объекта в сопоставимом ряду.

3. Индивидуальные опросы.

Для проведения оценки жилой квартиры методом САП необходимо выбрать 10-15 проданных квартир – объектов сравнения – подобных оцениваемому объекту недвижимости, которые будут использоваться для расчета. Район расположения, размер анализируемых объектов сравнения должен соответствовать объекту оценки.

Все объекты сравнения должны быть подробно описаны (особое внимание следует уделить различиям с оцениваемым объектом). Затем исходные данные сводятся в табл. 3.1.

Таблица 3.1

Исходные данные по объекту оценки и объектам сравнения

Характеристики объекта	Оцениваемый объект	Объекты сравнения			
		ОС 1	ОС 2	...	ОС <i>n</i>
Местоположение					
Возраст дома, лет					
Материал стен					
...					
...					
...					
Дата продажи, мес.					
Цена квартиры, у.е.					

Для приведения всех продаж к общей дате сначала в цену продажи каждого объекта сравнения вносится временная поправка (табл. 3.2). Другие поправки в процентном выражении суммируются, что дает итоговую поправку, на которую умножается цена продажи, приведенная ко времени оценки. Полученная величина в виде денежной суммы прибавляется или вычитается из приведенной ко времени оценки цены продажи, в результате чего получают оценку стоимости.

Таблица 3.2

Поправочные коэффициенты в процентах

Характеристики объекта	Добавить к цене, %	Отнять от цены, %
На время продажи		-0,5 % за каждый месяц
На возраст	2 % за год	

Окончание табл. 3.2

1	2	3
Первый этаж		-8-12%
Последний этаж с лифтом		-1-3%
Последний этаж без лифта		-10-15%
Балкон, лоджия	+1+2%	
Эркер	+3+5%	
Комнаты смежные		-2-8%
Колонка		-1-2%
Отопительные приборы, встроенные в стены		-2-4%
Санузел совмещенный		-2-4%
Окна во двор	+1+2%	
Окна все на проезжую часть		-5-10%
Половина окон на проезжую часть		-3-5%
Материал стен (кирпич)	+10+15%	
Расстояние до метро менее 10 мин пешком	+1+3%	
Расстояние до метро более 15 мин пешком		-2-4%
Расстояние до метро 6-10 остановок		-5-7%
Расстояние до метро более 10 остановок		-8-10%
Квартира требует капитального ремонта		-3-5%
Квартира после капитального ремонта	+5+10%	

Используя поправочные коэффициенты, заполняется корректировочная таблица (табл. 3.3)

Таблица 3.3

Корректировочная таблица

Характеристики объекта	Оцениваемый объект	Объекты сравнения			
		ОС ₁	ОС ₂	...	ОС _n
Цена продажи, приведенная ко времени продажи					
Возраст дома, лет					
Материал стен					
...					
...					
...					
Итоговая корректировка, %					
Скорректированная цена квартиры, у.е.					

Стоимость оцениваемой жилой квартиры находится как среднее арифметическое скорректированных цен объектов сравнения (формула 3.6).

$$CEF = \frac{C_1 + C_2 + \dots + C_n}{n}, \quad (3.6)$$

где CEF – стоимость оцениваемой жилой квартиры, у.е.;
 $C_1, C_2 \dots C_n$ – скорректированная цена объектов сравнения 1...n, у.е.;
 n – количество объектов сравнения.

При желании студент может провести оценку любым другим методом при согласовании с преподавателем - руководителем курсовой работы.

Л и т е р а т у р а

1. Балабанов И.Т. Экономика недвижимости. – СПб., 2000.
2. Валдайцев В.С. Оценка бизнеса и инноваций. – М.: Финлинь, 1997.
3. Грабовый П.Г. Экономика и управление недвижимостью. – М, 1999.
4. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости. – СПб., 2001.
5. Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебное пособие. – М.: Инфра, 1997.
6. Григорьев В.В., Федотова М.А. Оценка предприятия: теория и практика: Учебное пособие. – М.: Инфра, 1996.
7. Десман Г.М., Келли Р.Э. Руководство по оценке бизнеса. – М.: РОО, 1996.
8. Капустин В.В. Экспертиза и оценка транспортных средств. – Мн.: Беларуская навука, 1997.
9. Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов. – М.: Финстатинформ, 1997;
10. Ковалев А.П. Сколько стоит имущество предприятия? – М.: Финстатинформ, 1997.
11. Козырев А.Н. Оценка интеллектуальной собственности. – М.: Экспертное бюро, 1997.
12. Крафт Х., Фелькер Ю., Шиффнер Х. Оценка недвижимости: В 3 т. – Берлин: TRACO Verlagsgesellschaft mbH, 1997.
13. Крутик А.Б. Экономика недвижимости. – СПб., 2000.
14. Международные стандарты оценки МСО 1-4 / Под ред. И.Л. Артеменкова – М.: РОО, 1995.
15. Методические материалы для экспертов-оценщиков. – Берлин: Фритц и партнеры, 1995.
16. Общие правила по определению стоимости транспортных средств. – Мн.: ООО "Экоинформ", 1997.
17. Оценка земли / Под ред. В.П. Антонова. – Владимир: Посад, 1997.

18. Оценка бизнеса / Под ред. А.Г. Грязнова, М.А. Федотовой – М.: Финансы и статистика, 1997.
19. Прайт Ш. Оценивая бизнес: анализ и оценка компаний закрытого типа – М.: Институт экономического развития Всемирного Банка, 1994.
20. Рат Ф., Рат И. Практика определения стоимости. Справочник для экспертов-оценочников. – Дюссельдорф: Винер-Ферлаг, 1995.
21. Росс, Брахман, Хольцнер. Определение стоимости земельных участков. – Ганновер: Опперман, 1993.
22. Саприцкий Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1977.
23. Соловьев А.А., Сиротина И.А. Сделки с автомобилями: Практическое пособие. – М.: Приор, 1996;
24. Соловьев М.М. Оценочная деятельность. Оценка недвижимости. – М., 2002.
25. Тарасевич Е.И. Методы оценки недвижимости. - СПб.: ТОО "Технобалт", 1995.
26. Тарасевич Е.И. Финансирование инвестиций в недвижимость. – СПб: СПбГТУ, 1996.
27. Федотова М.А. Сколько стоит бизнес? – М.: Перспектива, 1996.
28. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. – М.: Дело Лтд, 1995.
29. Чуракова А.В. Таможенная стоимость. Внешнеторговые контракты. Таможенное оформление автомобилей. – М.: Экспертное бюро, 1997.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Министерство образования Республики Беларусь
УО "БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ"

Факультет технологий управления и гуманитаризации

Кафедра менеджмента

Курсовая работа

по дисциплине "Оценка неденежных вкладов"
на тему: " Сущность и методы оценки имущества, вносимого
в виде неденежных вкладов в уставный фонд
юридических лиц."

Выполнил(а)

студент(ка) группы _____

(Фамилия И.О.)

Проверил(а)

(должность)

(Фамилия И.О.)

Минск 200-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Козырев А.Н. Оценка интеллектуальной собственности. – М.: Экспертное бюро, 1997.
2. Крафт Х., Фелькер Ю., Шиффнер Х. Оценка недвижимости: В 3 т. – Берлин: TRACO Verlagsgesellschaft mbH, 1997.
3. Крутик А.Б. Экономика недвижимости. – СПб., 2000.
4. Международные стандарты оценки МСО 1-4 / Под ред. И.Л. Артеменкова. – М.: РОО, 1995.
5. Методические материалы для экспертов-оценщиков. – Берлин: Фритц и партнеры, 1995.
6. Общие правила по определению стоимости транспортных средств. – Мн.: ООО "Экоинформ", 1997.
7. Оценка земли / Под ред. В.П. Антонова. – Владимир: Посад, 1997.

Содержание

Введение	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1. Порядок выполнения курсовой работы	4
1.2. Содержание курсовой работы	5
1.3. Оформление курсовой работы	7
1.4. Защита курсовой работы	10
2. ВОПРОСЫ ТЕОРЕТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ	11
3. ПРАКТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
Литература	19
ПРИЛОЖЕНИЯ	21

Учебное издание

ОЦЕНКА НЕДЕНЕЖНЫХ ВКЛАДОВ

методические указания по выполнению курсовой работы
для студентов специальности 1 – 25 01 08
"Бухгалтерский учет, анализ и аудит"

Составитель СИДОРОВИЧ Наталья Александровна

Редактор А.М. Кондратович
Компьютерная верстка Е.А. Занкевич

Подписано в печать 16.03.2005.

Формат 60x84 1/. Бумага офсетная.

Отпечатано на ризографе. Гарнитура Таймс.

Усл. печ. л. 1,4. Уч.-изд. л. 1,1. Тираж 150. Заказ 574.

Издатель и полиграфическое исполнение:

Белорусский национальный технический университет.

ЛИ № 02330/0056957 от 01.04.2004.

220013, Минск, проспект Ф.Скорины, 65.