

## Формирование укрупненных норм стоимости строительных работ

Валицкий С.В., Конаш К.В.

Белорусский национальный технический университет

Очевидно, что система ценообразования в строительной отрасли Республики Беларусь имеет значительные недостатки и требует совершенствования. Наша страна самостоятельно регулирует денежные отношения в строительстве всего около двух десятков лет, и все усилия были направлены на то, чтобы адаптировать старую советскую систему к реалиям рыночной экономики. В Республике Беларусь методики ценообразования и расчета смет практически не изменились с советских времен. Мы до сих пор работаем в базах, где стоимость материалов и работ усреднена и которые составлены на определенный год, а для расчета текущей стоимости пользуемся многочисленными индексами изменения стоимости по статьям затрат. Кроме того, наши методы сложны и не наглядны. В то же время за рубежом финансовый проект (сметную документацию) составляют и описывают таким образом, что даже посторонний человек, прочитавший его, может получить представление о методах, технологии и стоимости запланированных работ. В мировой практике все многообразие действующих методов определения стоимости строительства можно разбить на две группы: методы поэтапного расчета цены; методы расчета цены по укрупненным показателям на начальных этапах инвестиционного процесса.

Для формирования укрупненных норм стоимости строительных работ принципиальным является учет и оценка фактических, а не сметных затрат на производство укрупненных видов работ, конструктивных элементов, потому что сметные нормы не отражают реальных затрат на производство работ, а лишь создают эффект мультипликации недостатков системы планового нормирования. Учет фактических затрат возможен лишь заказчиком объекта строительства. Потому что ни одна другая организация не имеет комплексного учета всех видов работ и затрат в строительстве. Наиболее разумно организовать учет фактических затрат на производство работ в организациях, выполняющих функции государственных заказчиков, так как они, расходуя государственные деньги обязаны вести их учет и отчетность о целевом использовании средств. Для обеспечения гибкости учета и формирования модульной системы укрупненных показателей заказчик должен вести учет стоимости полностью законченных этапов (комплексов) работ, группировка которых должна быть связана со сформировавшимися в строительстве и в сметном нормировании проектно-технологическими модулями (ПТМ).