

Проблемы совершенствования порядка расчетов за выполненные строительно-монтажные работы

Сидоров А.И.

Белорусский национальный технический университет

В Республике Беларусь начата практическая работа по перестройке системы ценообразования. Эта задача поставлена перед строительным комплексом в связи с изданием таких нормативных правовых актов, как Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2012 г. № 364, а также принятых в его развитие постановлений Правительства от 18 ноября 2011 г. № 1553 и Министерства архитектуры от 18 ноября 2011 г. № 51.

Вместе с тем анализ нормативно-правовой базы показывает, что принятые документы решают только часть задач, связанных с переходом на принципы ценообразования, принятые в экономически развитых странах. Так, указанные документы в основном обеспечили регулирование порядка формирования сметной стоимости объектов и цены договора строительного подряда в текущем уровне цен.

Еще один блок - система расчетов за выполненные работы, задачей которой должно быть максимальное приближение стоимости объекта, сформированной по результатам расчетов, к зафиксированной в договоре цене. В идеале эти величины должны совпадать. Этому призваны служить такие механизмы, как экономические стимулы к жесткому соблюдению графика производства работ, а также минимизация изменений контрактной цены в процессе строительства. Однако вопрос перестройки системы расчетов за выполненные строительно-монтажные работы в новой системе ценообразования пока остался открытым. Во-первых, ключевые для системы расчетов документы унифицированные формы первичного учета для новой системы ценообразования так и не изданы. Фактически организациям необходимо применять устаревшие формы С-2 и С-3. Известна большая трудоемкость заполнения этих форм. Но главная проблема, что указанные формы предусматривают учет физического объема выполненных работ, что создает условия для систематического нарушения графиков финансирования и выполнения работ, в итоге – к срыву сроков ввода объекта в эксплуатацию и экономическим потерям инвестора. Во-вторых, предусмотренные в утвержденном постановлением № 1553 Положении о порядке формирования неизменной цены случаи корректировки контрактной цены избыточны, некоторые, по существу, дублируют друг друга (например, изменение стоимости материалов и фактического индекса стоимости строительно-монтажных работ), что возникает сомнение, можно ли назвать такую цену неизменной.