

Особенности разработки индивидуальных ресурсно-сметных норм

Корбан Л.К., Самаль Н.К.

Белорусский национальный технический университет

В последние годы РУП «РНТЦ» в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке разработки индивидуальных ресурсно-сметных норм, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.06.2010 №217, было разработано несколько тысяч ресурсно-сметных норм.

Указом Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 № 361 "О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь" было установлено, что сметная документация для объектов, архитектурно-планировочное задание на строительство которых было получено после 01.01.2012, разрабатывается на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, то есть, для определения сметной стоимости строительства должен использоваться ресурсный метод, предусматривающий применение текущих цен к НРР.

В связи с переходом от РСН к НРР, расценки претерпели некоторые изменения: исключены сметные цены ресурсов в базисном уровне на 01.01.2006, детализирован перечень материальных ресурсов, машин и механизмов.

Стоимость выполнения отдельных видов работ, нормы на которые отсутствуют в сборниках нормативов расхода ресурсов, определяется на основании индивидуальных норм расхода ресурсов.

Следует отметить, что в период адаптации ресурсного метода было бы целесообразнее применять не только этот метод, но и ресурсно-индексный, так как использование ресурсного метода связано с высокой трудоемкостью его информационного обеспечения.

Применение вышеуказанного метода вскрывает проблему практически полного отсутствия сведений о стоимости машинно-часа средств малой и средней механизации, что в свою очередь делает проблематичным создание базы фирменных нормативов.

Многоступенчатость поиска цен на строительные материалы, детали, конструкции и необходимость их подтверждения усложняет процесс определения сметной стоимости строительства.

Масштабное внедрение ресурсного метода в строительном комплексе Республики Беларусь безусловно требовало предварительной апробации, что позволило бы проверить на практике все рекомендуемые методики и принять решение о возможности их применения.