

Информационное обеспечение задач организации и управления строительством в современных условиях

Богомолов И.И.

Белорусский национальный технический университет

В Республике Беларусь сложилась своя достаточно устойчивая система взаимодействующих и взаимодополняющих друг друга программных средств для решения задач организации и управления строительством. Все они в той или иной степени решают насущные задачи. Постепенно основные задачи проектирования, организации, экономики и управления строительством сливаются в единое целое, позволяя в комплексе решать основные проблемы на всей стадии инвестиционного цикла. На стадии подготовки строительного производства программные средства (ПС) достаточно хорошо проводят экономические расчеты, рассчитывают потребность в основных ресурсах. На стадии возведения объекта ПС также успешно выполняют необходимые расчеты в базисных и текущих ценах. А вот связать в единую информационную цепочку составление графиков возведения объекта, и оперативное управление пока что не удается.

Объединение разных подсистем выдвигает ряд новых требований к нормативной базе, оперативной информации и к качеству программного обеспечения. На комплексной автоматизации строительства негативно сказывается частая смена нормативной базы. Были утеряны многие ценные наработки, такие как система укрупненных видов работ (УВР) и ЕНиР. Повторная разработка, для текущей нормативной базы, возможна только на государственном уровне. Состав и структура оперативной информации по объекту также нуждается в переработке. Для этого необходим, прежде всего, качественный проект, учитывающий особенности объекта, с привязкой реальных ресурсов. Данный объект должен быть перенесен в таком виде и к строителям. Сейчас это технически нетрудно сделать, между основными программами обеспечена информационная стыковка, хотя структура информационного блока данных (ИБД) нуждается в серьезной доработке. Необходимо определиться с форматом связи сметных систем с программами управления проектами (например АРПС или другой). На стадии подготовки производства генподрядчик должен определиться со схемой возведения объекта, и дополнить информацию о захватках и технологических модулях.

Автором предлагается комплекс мероприятий по оптимизации информационного обеспечения.