

Проблемы мотивации инновационной деятельности строительных компаний

Гушель О.И.

Белорусский национальный технический университет

В условиях рыночной экономики в основе обеспечения конкурентоспособности предприятия лежат инновационные технологии. Одной из проблем перехода к инновационному варианту развития является отсутствие мотивации у среднего бизнеса в достижении долгосрочных целей. Многие фирмы гораздо больше интересуют то, что будет через 1-2 года, чем ситуация через 5-10 лет. Внедрение инноваций на первоначальном этапе влечет за собой удорожание себестоимости строительства и соответственно цены квадратного метра. Инновационные материалы и методы строительства на 10-20 % дороже традиционных. Однако эксплуатационные затраты зданий, возведенных с их применением, значительно снижаются. Очевидно, что услуги ЖКХ в Республике Беларусь будут дорожать. В связи с ростом цен на энергоресурсы такая тенденция существует во всем мире.

Например, в Германии услуги ЖКХ съедают до 30 % среднего семейного бюджета. Жизненный цикл здания или сооружения составляет десятки, а порой и сотни лет, и скрытые недостатки новой технологии или инновационного строительного материала могут выявиться через 20-30 лет. И одним из самых важных препятствий для перехода к инновационному варианту развития является недостаточность финансирования.

Для решения этих проблем целесообразно вводить налоговые преференции для инноваторов, а возможно и частичное государственное финансирование при внедрении инноваций, оценивая экологический и энергетический эффект. Нужны новые схемы кредитования, к примеру было бы интересно использовать австро-германский метод строительных сберегательных касс.

Еще одним шагом может стать развитие системы страхования. Необходимо создание баз данных о новых разработках и размещение их на интернет-ресурсах, чтобы строители и проектировщики могли их использовать. Изменение стандартов качества в строительстве должно базироваться на результатах исследования последних достижений, вновь создаваемые нормативные технические документы должны включать положения, предписывающих использование энергоэффективных материалов и технологий. Кроме того, должен учитываться экологический аспект этих стандартов.