

**Организация и технология современного строительства.
Зарубежный опыт**

Минеев Р.А.

Белорусский национальный технический университет

Требования к строительству зданий и сооружений регламентируются техническими нормативно-правовыми актами, а также договорными обязательствами между всеми участниками создания строительной продукции. Одним из основных требований является соблюдение договорных (нормативных) сроков строительства и своевременный ввод объектов в эксплуатацию. Выполнение этих условий возможно при использовании современных технологий и четкой организации строительства.

Примером такого комплекса мероприятий может служить опыт строительства ЗАО «Белзарубежстрой» в Боливарианской Республике Венесуэла, сектор Гуасималь, штат Арагуа, город Маракай. Впечатляют масштабы и сроки строительства: на площади в 32 гектара возведено 72 жилых пятиэтажных здания, (2520 квартир) за 2 календарных месяца. Возможность реализации данного проекта предопределилась:

- организацией предпроектной и проектной подготовки;
- полным выполнением работ подготовительного периода;
- взаимовязкой между субподрядными организациями;
- использованием современных технологий и видов опалубки по устройству монолитных конструкций зданий;
- оперативным изменением проектных решений в производстве строительно-монтажных работ;
- возможностью быстрого монтажа и демонтажа опалубочных систем;
- организацией рабочих мест и строительной площадки в целом;
- ритмичным снабжением стройки необходимыми материалами, конструкциями и изделиями;
- параллельным ведением работ по устройству инженерных коммуникаций здания с возведением надземной части;
- параллельно-поточным ведением работ возведения всего комплекса зданий.

Таким образом, четкое выполнение обусловленных видов работ и контроль над комплексом организационно-технологических мероприятий на каждом этапе строительства, начиная от предпроектной стадии заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию, позволяет в сжатые сроки быстро и качественно возводить большие объемы строительной продукции.