

Фан Джинионг

Белорусский национальный технический университет

В настоящее время развитые страны уже завершили процессы реорганизации сельского хозяйства, в том числе и переустройство сельских населенных мест. В основном решены проблемы взаимоотношений между даже наиболее простыми формами в сельском хозяйстве и наиболее прогрессивными направлениями индустрии. Уменьшен разрыв между уровнем среды проживания городского и сельского населения.

В Китае только началось переустройство сельского образа жизни. Важной частью этих мероприятий стала реализация программ по созданию новых сельских населенных пунктов, получивших название "новая социальная деревня". Процессы перестройки сельских населенных пунктов основываются на реализации следующих принципов: защита повседневной жизни людей; реализация разных социальных запросов сельских жителей; учет особенностей местных условий (климат, культурные традиции, возможности экономики и др.); обеспечение перспектив развития. При этом используется зарубежный опыт формирования архитектуры сельских поселений. Учитываются особенности реагирования сельской архитектуры на изменение демографии (перемены в количественном составе семей), что используется при формировании номенклатуры квартир, и на социально-экономические перемены (размеры помещений, инженерное оборудование и др.). В планировке жилища применяются абсолютно новые решения: увеличение спальных комнат, отказ от проходных комнат, введение в жилище помещений санитарного назначения и др. Используется опыт применения новых конструктивных систем, вплоть до металлических конструкций жилых домов.

Но наиболее востребованными являются методики проектирования жилых домов, которые строятся на индустриальной основе, методики разработки серий, в том числе посредством комбинаторного проектирования. Основой комбинаторного проектирования является блок-модульный метод. Традиционный сельский жилой комплекс "Сыхэюань" является примером использования комбинаторного формирования жилой среды практически во всех провинциях Китая. Отдельные элементы усадьбы "сыхэюань" фактически представляют собой объемно-планировочные элементы, удобные как для отдельного строительства, так и для соединения в многоэлементные блок-схемы. В связи с этим блок-модульный метод проектирования может быть признан как наиболее перспективный для развития сельского жилищного строительства, и особенно на равнинных территориях.