

Жильё для людей пожилого возраста. Зарубежный опыт

Кривко Д.Н.

Белорусский национальный технический университет

В последние десятилетия в мире наблюдается значительное увеличение людей пожилого возраста. Мировая экономика стоит перед трудной проблемой поддержания и обеспечения жилищем, медицинским обслуживанием населения, которое становится всё более многочисленным и физически ослабленным. В XX веке проблема жилищного строительства для людей пожилого возраста и у нас, и за рубежом была мало изучена. Эта группа населения наиболее беспомощна, слабо защищена государством. Люди пожилого возраста нуждаются в особых условиях проживания. Но дома и квартиры с учётом особенностей их комфортного проживания в Республике Беларусь пока не проектируются.

Анализ зарубежного строительства домов для людей пожилого возраста показал, что в европейских странах для всех домов для пожилых людей характерны компактные планировки блоков с жилыми ячейками и активное развитие помещений для общественного обслуживания и совместной деятельности жильцов. Здание или жилой комплекс формируются из 1-2 комнатных квартир и помещений для общественного обслуживания. Анализ планировочных решений домов для людей пожилого возраста, построенных в европейских странах, показал, что жилая часть комплекса формируется из жилых ячеек для проживания:

- 1 человека – 40% (средняя площадь 15,5 м², WC – 3,85 м²);
- 2 человека – 35% (средняя площадь 22,5 м², WC – 5,85 м²);
- 3 человек – 5% (средняя площадь 27,5 м², WC – 5,85 м²);
- другие варианты, в том числе жилые блоки из двух комнат площадью 16–17 м² и WC – 5,85 м², – 20%.

В европейских странах преобладают 2-3 этажные дома вместимостью 60–80 человек, сложной прямоугольной и криволинейной конфигурации. Достаточно часто встречается также ломаная конфигурация плана.

В нашей стране, аналогично структуре жилищного фонда экономически развитых стран, должны быть представлены дома и квартиры для проживания людей пожилого возраста.

В Республике Беларусь следует искать новые подходы в организации жизни старшего поколения. На сегодняшний день рациональнее создавать жильё для людей пожилого возраста путём реконструкции существующих зданий постройки 50–80-х гг. XX века. Жилище для людей пожилого возраста в нашей стране должно предусматривать большую адаптацию, гибкость и вариантность предложений.