

**Особенности реновации прибрежных промышленных территорий**

Сысоева О. И.

Белорусский национальный технический университет

Во многих городах Беларуси в прибрежных зонах располагаются промышленные объекты: производственные здания и предприятия, крупные промышленные образования. Освоение прибрежных территорий является общей практикой формирования городов, так как исторически от наличия рек зависели торговля и экономика поселения, его производственная база, водоснабжение и система канализации. В результате развития хозяйственной деятельности значительно выросла нагрузка на окружающую среду городов, поэтому особенно важно решать экологические проблемы в прибрежных зонах. Основными недостатками архитектурно-планировочной организации промышленных прибрежных территорий являются: низкая плотность застройки при значительных площадях занимаемой территории, нарушение транспортных связей между левобережными и правобережными городскими районами, отсутствие свободного доступа горожан к рекам и другим водоемам, загрязнение природных ресурсов промышленными отходами, изолированность социальных объектов промышленных предприятий.

Сегодня прибрежные зоны являются одними из наиболее привлекательных территорий для эксплуатации и инвестиций. Однако их новое функциональное использование должно соответствовать не только ожиданиям инвесторов, но и потребностям жителей, обеспечивать сохранность природной привлекательности территорий, создавать условия для восстановления экологического равновесия городской среды. Часто внутри промышленных территорий находятся объекты, которые, не смотря на заброшенность и ветхость, хранят уникальные образцы оборудования и технологий прошлого времени, которые должны быть доступны для ознакомления и изучения. Основой реновации прибрежных зон могут быть следующие направления: экологическая реконструкция сохраняемых промышленных объектов и инженерных систем, организация рекреационных парковых территорий и зеленых пешеходных коридоров, формирование единой системы транспортно-пешеходных связей, создание общественных и музейно-исторических комплексов для обслуживания и отдыха населения. Следует иметь в виду, что застройка прибрежной зоны как «водного фасада» играет важную роль в формировании восприятия архитектурного облика города. Желательно при реновации сохранять выразительность и архитектурно-пространственные характеристики исторически сложившейся панорамы города со стороны реки.