

Использование достижений логистики в строительстве

Кулик И. И.

Белорусский национальный технический университет

Логистика – это междисциплинарная наука и практика эффективного управления потоковыми процессами в сфере производства и обращения. Логистика не является всем, но всё без логистики есть ничто. Виды потоков – материально-сырьевые, транспортные, людские, финансовые, энергетические, информационные, сервисные и др. Многие из этих потоков закладываются на стадии проектирования сооружений, поэтому в программу обучения архитекторов и строителей давно пора вводить логистику. Виды логистических цепочек: заготовка исходного сырья и материалов, снабжение заводов всеми видами ресурсов, производство готовых стройдеталей и конструкций, их распределение, складирование, транспортировка, сбыт, строительство объектов, оказание сервиса и др.

Главная цель логистики – минимизация общих издержек на выходе интегрированной логистической цепи при полном удовлетворении запросов потребителей (пользователей) готового товара. Выявленный маркетингом или сформированный таргетингом спрос на товар (изделие, квартиру) должен удовлетворяться посредством логистики так, чтобы учесть наилучшим образом интересы всех участников данной бизнес-деятельности. В рамках практической логистики необходимо строить **своевременно, столько и таких** квартир, на которые имеется спрос или прямой заказ. Такой принцип работы называется Just-in-Time (точно вовремя) и его используют передовые компании мира в логистических тянущих системах управления производством (строительством).



На логистиков – повышенный спрос. Управляющие полагают, что XXI век – это век логистики и качества на основе информационных технологий (IT) управления всеми бизнес-процессами. Но пока руководители наших организаций и предприятий не умеют, не хотят или не имеют достаточно средств для внедрения новейших логистических систем. Это стагнация.