

вокзала Аустерлиц и прилегающих к нему территорий в Париже и другие позволяют сделать вывод о том, что формирование территорий смешанной застройки с включением в них производственных объектов обогащают городскую среду, делают ее более разнообразной функционально и эстетически.

Основными принципами архитектурно-планировочного включения производственных объектов в смешанную застройку городов являются: принцип повышения эффективности использования городских территорий, принцип планировочной интеграции, принцип раскрытия производственных объектов во внешнюю среду, принцип цельности архитектурно-композиционного формирования территорий.

Рассмотренные регламенты, принятые Генеральным планом развития Минска потребуют изменения методических указаний по курсовому проектированию жилого образования в Минске, а так же выборе территорий под учебное проектирование, определение границ участков территорий.

УДК 711.553

Архитектурно-градостроительная организация транспортно-общественных центров на основе железнодорожных станций

Степура М.Г.

Белорусский национальный технический университет

Транспортно-общественный центр (ТОЦ) на основе железнодорожной станции необходимо проектировать как целостное градостроительное образование: утилитарный транспортно-пересадочный узел должен быть трансформирован в многофункциональный центр с развитой системой обслуживания.

При организации территории ТОЦ целесообразно размещать объекты, привлекающие значительные людские потоки, в непосредственной близости к станции. В ядре ТОЦ (0-200 м от остановочного пункта железной дороги) рекомендуется размещать учреждения торговли и обслуживания, а также офисные здания, научно-исследовательские центры, гостиницы и др.

При проектировании ТОЦ следует отдавать приоритет пешеходному движению: необходимо сформировать удобную сеть пешеходных связей, связывающих транспортно-пересадочный узел с основными элементами комплекса и прилегающей застройкой, обеспечить удобную пересадку, минимизировав расстояния от остановок городского общественного транспорта и станции метрополитена до платформы железнодорожной станции. Движение личного автотранспорта по территории ТОЦ должно быть минимизировано. В периферийной и пригородной зоне города в составе ТОЦ целесообразно размещение перехватывающих парковок.

На территории ТОЦ необходимо обеспечить условия для комфортного и безопасного велодвижения. Непосредственно у станции городской электрички должны быть оборудованы стоянки для велосипедов.

Важная задача при проектировании ТОЦ – создание многофункциональной и разнообразной городской среды, в которой внимание уделялось бы не только архитектуре зданий, но и качеству общественного пространства, целостному восприятию градостроительного комплекса. К качественным характеристикам среды, которые необходимо учитывать при проектировании ТОЦ, можно отнести следующие: образность, непрерывность восприятия, легкость передвижений и ориентации, средовое разнообразие, сомасштабность архитектуры человеку, высокий уровень благоустройства, включение природных элементов.

УДК 728.1(533/534)

Жилищная ситуация, жилищные проблемы, жилищная политика в Республике Йемен

Хачатрянц К.К., Аль-Арики А.М.Ш.

Белорусский национальный технический университет

Республика Йемен – одна из беднейших стран. ВВП на душу населения в Йемене составляет 2800\$ в год. Доходы 40% домохозяйств ниже черты бедности. Безработица равна 30%. Среди занятых 60% работают в сельском хозяйстве. Страна переживает демографический взрыв – естественный прирост населения равен 2,8% в год. Общий прирост (с учетом иммиграции из соседних стран)—3,5%. Надеяться на улучшение позволяет относительно высокий рост экономики—8%. Жилищная ситуация в стране близка к катастрофической: на человека в среднем приходится 3,78м² жилой площади, причем 60% жилищ неблагоустроено. Горожане составляют 33% населения (в то время как в соседних странах Аравийского полуострова—84%), темпы роста урбанизации—4,7% в год. Отсюда постоянное увеличение спроса на жилище, прежде всего в крупных, в меньшей степени в средних и малых городах.

Жилищная проблема частично решается путем самостоятельного строительства трущобных жилых образований. Строятся многоквартирные двухкомнатные дома. В градостроительном отношении эти образования хаотичны. Для Йемена, где пахотные земли составляют всего 2,75% территории страны, трущобы экономически деструктивны. В будущем их придется подвергать санации либо сносить. «Цивилизованное», благоустроенное, соответствующее действующим законам и нормам жилища, рассчитанное на средние и высшие имущественные слои, проектируется и строится частными строительными фирмами, а затем арендуется или покупается поль-