

На территории ТОЦ необходимо обеспечить условия для комфортного и безопасного велодвижения. Непосредственно у станции городской электрички должны быть оборудованы стоянки для велосипедов.

Важная задача при проектировании ТОЦ – создание многофункциональной и разнообразной городской среды, в которой внимание уделялось бы не только архитектуре зданий, но и качеству общественного пространства, целостному восприятию градостроительного комплекса. К качественным характеристикам среды, которые необходимо учитывать при проектировании ТОЦ, можно отнести следующие: образность, непрерывность восприятия, легкость передвижений и ориентации, средовое разнообразие, сомасштабность архитектуры человеку, высокий уровень благоустройства, включение природных элементов.

УДК 728.1(533/534)

**Жилищная ситуация, жилищные проблемы,  
жилищная политика в Республике Йемен**

Хачатрянц К.К., Аль-Арики А.М.Ш.

Белорусский национальный технический университет

Республика Йемен – одна из беднейших стран. ВВП на душу населения в Йемене составляет 2800\$ в год. Доходы 40% домохозяйств ниже черты бедности. Безработица равна 30%. Среди занятых 60% работают в сельском хозяйстве. Страна переживает демографический взрыв – естественный прирост населения равен 2,8% в год. Общий прирост (с учетом иммиграции из соседних стран)—3,5%. Надеяться на улучшение позволяет относительно высокий рост экономики—8%. Жилищная ситуация в стране близка к катастрофической: на человека в среднем приходится 3,78м<sup>2</sup> жилой площади, причем 60% жилищ неблагоустроено. Горожане составляют 33% населения (в то время как в соседних странах Аравийского полуострова—84%), темпы роста урбанизации—4,7% в год. Отсюда постоянное увеличение спроса на жилище, прежде всего в крупных, в меньшей степени в средних и малых городах.

Жилищная проблема частично решается путем самостоятельного строительства трущобных жилых образований. Строятся многоквартирные двухкомнатные дома. В градостроительном отношении эти образования хаотичны. Для Йемена, где пахотные земли составляют всего 2,75% территории страны, трущобы экономически деструктивны. В будущем их придется подвергать санации либо сносить. «Цивилизованное», благоустроенное, соответствующее действующим законам и нормам жилища, рассчитанное на средние и высшие имущественные слои, проектируется и строится частными строительными фирмами, а затем арендуется или покупается поль-

зователями. Более комфортные жилищные единицы представляют собой многоквартирные дома с небольшими приквартирными участками. Их планировка частично воспроизводит традиционные арабские образцы (плоская крыша, солнцезащита, расчленение внутреннего пространства на мужскую и женскую зоны, часто с отдельными входами с участка и т.п.) Меньший уровень комфорта – это квартиры в многоквартирных домах средней этажности. Застройка проектируется высокоплотными массивами (нормы допускают 2-х метровый разрыв между зданиями) на свободных территориях городов. Торговые и другие учреждения обслуживания размещаются в первых этажах жилых домов. Автомобили паркуются на открытых площадках у жилых домов. Формируются небольшие скверы, часто с бассейнами. В некоторых массивах размещаются мечети.

УДК 711.5:930.26

### **Структурно-планировочное зонирование территории Исфахана в позднефеодальный период**

Чантурия Ю.В., Джалали М.

Белорусский национальный технический университет

Важнейшей особенностью Исфахана в позднефеодальный период была четкая схема основных структурно-планировочных осей городского значения, придававших организованность территориям с разнообразным функциональным использованием и характером построения. Планировочно выделенным ядром города в целом и его общественного центра был целостный градостроительный ансамбль застройки и объектов ландшафта шахского дворца и главной площади Нагш-э-Джахан. К нему примыкали радиально расходящиеся, протяженные магистрали, разные по структуре и особенностям формирующей их городской среды, но обладавшие общим свойством – связывали градостроительный ансамбль с городской периферией. Северо-восточная, юго-западная и юго-восточная структурно-планировочные оси были основными, сформированными застройкой и ландшафтом. Они дополнялись двумя широтными и одной меридиональной коммуникациями меньшей длины, ориентированными соответственно на восток, запад и север.

Рассмотрение города и прилегающей территории в границах изображения в документе 1851 г. позволяет, в соответствии с выявленной схемой структурно-планировочных осей, выделить несколько разных по функциональному содержанию и внутренней структуре, но взаимосвязанных районов. Предлагаемое зонирование служит инструментом исследования города – функциональных процессов, происходящих на территории, её