

**Оценка объемов инвестиций на прединвестиционной стадии
на основе советского опыта**

Подлесский А.В.

Белорусский национальный технический университет

История вопроса свидетельствует о том, что эффективности использования капитальных вложений всегда уделялось повышенное внимание во все периоды существования бывшего СССР.

Одним из путей повышения эффективности инвестиций в те годы являлось планирование централизованных капитальных вложений и их экономическое регулирование. Еще на предпроектной стадии в целях предварительной оценки стоимости строительства, разработки и обоснования планов капитальных вложений использовались нормы и нормативные показатели удельных капитальных вложений, которые обосновывали потребность в капитальных вложениях для отдельных предприятий на единицу проектной мощности, с учетом тенденций научно-технического прогресса.

Сегодня, в условиях отсутствия единого методологического подхода по оценке объема капитальных вложений на ранних этапах реализации инвестиционных проектов, заказчики часто используют удельные нормативы капитальных вложений, разработанные в советскую эпоху.

На текущий момент существуют нормативы, разработанные на тринадцатую пятилетку в 1990 году. Используя данный норматив, заказчик получит предварительную стоимость своего проекта в ценах 1990 года. После чего, воспользовавшись соответствующим коэффициентом пересчета в цены 1991 года (Письмо Госстроя СССР от 06.09.1990 № 14-Д «Об индексах изменения стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат в строительстве»), он получает возможность применить к полученному объему инвестиций в ценах 1991 года индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ, ежемесячно публикуемые Минстройархитектуры. Тем самым привести предварительную стоимость объекта к текущему уровню цен. Использование такого подхода позволяет снизить трудоемкость расчетов на предварительных стадиях.

Однако следует брать во внимание тот факт, что нормативные показатели удельных капитальных вложений были исчислены ранее, в условиях стабильности цен на сырье и материалы, стоимости выполняемых строительно-монтажных работ, а так же не учитывают научно-технического прогресса, прошедшего со времен разработки данных показателей.