

**Особенности формирования стоимости проектных работ
по реконструкции и модернизации промышленных объектов**

Корбан Л.К., Иванова П.П., Щербак Д.С.

Белорусский национальный технический университет

Порядок определения стоимости разработки проектной документации на реконструкцию, модернизацию промышленных предприятий дается в «Общих указаниях по применению сборников базовых цен на разработку градостроительной документации, выполнение комплексных научных изысканий по недвижимым историко-культурным ценностям и документации проектного обеспечения инвестиционного процесса в строительстве».

Цена разработки проектной документации на реконструкцию, модернизацию действующих предприятий, цехов, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций определяется по ценам Сборников базовых цен исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, модернизации, с применением повышающего коэффициента в размере до 1,3.

Для определения стоимости разработки документации при реконструкции, модернизации действующих предприятий, цехов, зданий, сооружений и инженерных коммуникаций к базовой цене применяются следующие коэффициенты:

- коэффициент, учитывающий объем проектных работ по сравнению с новым строительством (сохранения без изменения конструктивных элементов зданий, сооружений и систем их инженерного обеспечения, и др.);
- коэффициент, учитывающий осуществление реконструкции объекта.
- коэффициент технической сложности проектирования по отраслям промышленности (табл. 2.66 СБЦ 20-2008, перечисленные коэффициенты в приказе МАиС от 15.02.2011 № 35);
- коэффициент на импортное технологическое оборудование
- при параллельном проектировании применяется коэффициент 1,15
- корректирующий коэффициент, учитывающий разработку раздела «Энергоэффективность» (табл. 4.4 СБЦ 20-2008).

Следует иметь в виду, что при применении нескольких коэффициентов на различные факторы проектирования общий коэффициент рассчитывается путем перемножения коэффициентов, произведение которых не должно превышать 1,6 (кроме отраслевых коэффициентов и коэффициента до 1,3 на импортное технологическое оборудование).