

Специфика развития строительной отрасли

Валицкий С.В., Голубова Н.А.

Белорусский национальный технический университет

По данным национального статистического комитета о социально-экономическом развитии Республики Беларусь в строительстве в 2009 году насчитывалось 6 157 организаций, в том числе с численностью работников до 50 человек 4 877, или 79,2%. Если рассматривать статистические данные в динамике (см. таблицу), то очевидно, что рост количества строительных организаций связан в первую очередь с увеличением малых организаций с численностью работников до 50 человек.

Годы	Число строительных организаций, всего	в том числе с численность работников до 50 человек	уд. вес организаций с численность работников до 50 человек
1991	3345	354	10,58%
1995	2903	1428	49,2%
2000	3968	2773	69,88%
2005	4520	337	74,71%
2009	6157	4877	79,21%

В структуре строительных организаций наибольший удельный вес приходится на организации частной формы собственности (91,6%). Государственных организаций в 2009 году зафиксировано всего 7,6%, иностранных организаций 0,8%. среди малых организаций с численностью работников до 50 человек организаций частной формы собственности 97,44%.

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, включая ремонтно-строительные организации, тресты (управления) механизации, домостроительные комбинаты, пусконаладочные организации и др.

В стоимость подрядных работ включаются работы по новому строительству, реконструкции, модернизации, реставрации, по капитальному и текущему ремонту и другие подрядные работы (пусконаладочные, гидронамывные, вскрышные, культуртехнические и т.д.). Объем подрядных работ, выполняемых строительными организациями государственной формы собственности составляет 27,3%, а другие организации в целом соответственно 72,7%. То есть, если рассматривать строительную отрасль в целом, то можно отметить, что здесь активно развивается малый и средний бизнес. Количество малых организаций и объемы выполняемых ими работ постоянно растут.