

**Оценка экономической эффективности конструктивных решений
в строительстве**

Голубова О.С., Конаш К.В.

Белорусский национальный технический университет

Специфика строительной сферы деятельности заключается в сложной организационной системе взаимодействия субъектов хозяйствования в строительстве. В строительстве объектов выделяют 2 стадии проектирование и строительство. Проектированием, разработкой проектно-сметной документации в строительстве занимаются проектные организации, которые разрабатывают архитектурно-строительный проект, составляют сетную документацию. В связи с тем, что вариантная проработка проектных решений требует дополнительных затрат и, как следствие практически не используется заказчиком, оптимизация выбора конструктивных решений проектируемого объекта ложится на плечи самого проектировщика и органов государственной экспертизы.

Однако, по специфике своей работы проектировщики мало имеют информации и практически не владеют текущими ценами на строительные материалы, слабо знают текущую (рыночную) стоимость отдельных видов работ. Работники сметных отделов проектных организаций подбирают расценки, формируют стоимость работ в базисном уровне цен, которые не всегда отражают реальный уровень затрат на производство. Кроме того, каждый сметчик рассчитывает стоимость отдельных видов работ и конечная стоимость строительства, формируемая на последнем этапе проектирования просто констатирует результат суммирования затрат по всем разделам проекта. В этом случае заказчик, не удовлетворенный стоимостью строительства запроектированного объекта просто вынужден или платить за разработку нового проекта или смириться с полученным результатом. Сама организация проектирования и определения стоимости строительства объекта не предполагает экономического обоснования выбора конструктивного проектного решения.

Оценкой экономической эффективности проектных решений сегодня практически не занимается ни одна организация, что приводит к большим финансовым потерям как на уровне отдельных инвесторов. Так и на уровне государства в целом в результате многие крупные инвестиционные проекты в Республике Беларусь осуществляются по зарубежным проектам, зарубежными организациями, белорусские проектные и строительные организации становятся неконкурентоспособными на зарубежных рынках, так как не могут дать обоснованного ценового предложения, не занимаются проблемами оптимизации расходов на строительство.