

Определение стоимости строительства объектов в текущем уровне цен

Сидоров А.Н., Воробей Л.М.

Белорусский национальный технический университет

В целях внедрения в практику строительства неизменных договорных (контрактных) цен, являющихся наиболее эффективным и действенным механизмом. Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь подготовлен проект Указа Президента Республики Беларусь «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов, внесении дополнения и изменения и признании утратившим силу отдельных положений указа Президента Республики Беларусь», которым предусмотрено, что сметная документация на строительство объектов, независимо от источников финансирования, определяется на основании нормативов расхода ресурсов и (или) укрупненных нормативов стоимости строительства объекта, объектов-аналогов.

При этом сметная стоимость строительства объекта утверждается в текущих ценах (на дату начала выполнения строительно-монтажных работ, определяемую заказчиком, с учетом нормативной продолжительности строительства) с применением прогнозных индексов-дефляторов ВВП, утверждаемых в установленном порядке сроком не менее чем на 5 лет.

Также внесен проект постановления Совета министров Республики Беларусь «Об утверждении положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены при строительстве объектов и признании утратившими силу отдельных положений постановлений совета министров Республики Беларусь», который предусматривает формирование договорной (контрактной) цены по результатам проведения торгов (аукционов) ресурсным методом, с применением прогнозных индексов-дефляторов ВВП, утверждаемых в установленном порядке сроком не менее чем на 5 лет.

Учитывая изложенное, Минстройархитектуры рекомендует:

- определение стоимости объектов строительства осуществлять в текущем уровне цен;
- дать указания подведомственным организациям (проектным, подрядным, организациям, выступающим заказчиками) определять и указывать в заключаемых договорах стоимость объекта строительства в текущем уровне цен;
- рассчитывать финансово-экономические показатели по объекту строительства, исходя из его стоимости, определенной в текущем уровне цен.