

Стратегия развития инновационной деятельности при реализации программ жилищного строительства в Республике Беларусь

Юрковец А.В.

Белорусский национальный технический университет

Инновационная деятельность предприятий строительного комплекса Республики Беларусь должна быть ориентирована на научно-технический прогресс, использование его результатов для повышения эффективности создания строительной продукции.

На современном этапе экономического развития особое внимание уделяется повышению уровня комфортности и эксплуатационных характеристик жилья. Проектно-планировочные параметры жилья приблизились к некоторому рациональному уровню. Так, в Минске возникла необходимость в модернизации строительства крупнопанельных 5—19-этажных многосекционных домов по типовым проектам (серии: М-464, М-111-90).

В строительстве процесс трансфера технологий обладает специфическими особенностями, обусловленными необходимостью его организации на двух уровнях. Первый уровень трансфера обеспечивает процессы перестройки внутри одной системы строительного производства. При этом инновационное изменение первоначально возникает в одном из звеньев технологической цепочки, например, изготовление монолитных эркеров.

В дальнейшем возникает необходимость распространения инновации в силу технологической зависимости на другие звенья одного предприятия. Второй уровень трансфера вызван необходимостью распространения инновации для использования другими предприятиями, производящими такую же строительную продукцию.

Основной целью внедрения инноваций являются повышение уровня качества строительства, снижение издержек при создании и эксплуатации строительной продукции, что невозможно без использования прогрессивных технологий и объемно-планировочных решений.

Учитывая тенденции развития жилищного строительства в Республике Беларусь, при формировании инвестиционных программ на период до 2015 г. необходимо в общем объеме строительства жилья в крупных городах республики увеличить долю каркасного домостроения, что обосновано результатами, полученными при проведении SWOT-анализа технико-экономических показателей несущих каркасов зданий для различных известных конструктивных схем на указанный период.