

**Применение архитектурно-строительных элементов
при реконструкции панельных жилых домов**

Захаркина Г.И.

Полоцкий государственный университет

Исследование вопросов реконструкции жилых и общественных зданий как одного из путей реализации градостроительной политики показало, что планирование мероприятий по реконструкции городской застройки осуществляется с целью поддержания долговечности жилищного фонда, приведения его в соответствие с требованиями современных нормативно-технических документов и требований повышения качества среды обитания горожан и внешнего архитектурного облика населенных пунктов.

Реконструкция застройки городов осуществляется как на основе плана комплексной реконструкции, который включает мероприятия по улучшению архитектурно-строительных и технико-экономических показателей городской застройки, так и на основе выборочной реконструкции отдельных жилых и общественных зданий, которая не требует осуществления всего состава мероприятий по преобразованию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры территории.

Выбор определенного способа реконструкции здания диктуется его физическим состоянием, моральным старением, расположением здания в жилом массиве, его историческим и ландшафтным окружением и, наконец, теми задачами, которые предполагается решить в процессе реконструкции.

На современном этапе концептуальной основой реконструкции жилых зданий массовой застройки является разработка и создание высокотехнологичных гибких технологий, которые базируются на использовании принципиально новых объемных элементов заводского производства вместо вышедших из строя конструкций.

В результате проведенного исследования разработаны и запатентованы фасадные архитектурно-строительные элементы из металла: эркеры, балконы, мансардные окна.

Использование авторских разработок устройства навесного эркера и легких конструкций, подвесного балкона из металлических профилей и мансардных окон позволит увеличить продолжительность инсоляции, уровень освещенности в комнатах, модернизировать архитектурно-пластическое решение фасадов реконструируемых зданий и разнообразить пластику мансардных крыш.