

Особенности реконструкции кварталов промышленной застройки городского центра

Сысоева О. И.

Белорусский национальный технический университет

В соответствии с требованиями времени необходима трансформация промышленных территорий городского центра, которые сформировались исторически на основе существовавшей практики размещения производства и территориального развития городов.

Особенностью кварталов промышленной застройки центра является смешанное функциональное использование территории. Появление других функций произошло при вытеснении производства по экономическим причинам, из-за реализации градостроительных требований по уплотнению застройки центра, на некоторых промышленных кварталах изначально строились жилые здания и общественные объекты, обслуживающие производство. Внутри кварталов смешанного использования отсутствуют выраженные планировочные и пространственно-композиционные взаимосвязи между промышленными и гражданскими объектами. На примагистральных территориях интенсивного освоения вдоль главных магистралей и на площадях города сформирован фронт ансамблевой промышленной застройки. внутрь квартала обращены тылы предприятий.

При реконструкции с учетом особенностей планировочной структуры и качества архитектуры застройки важно создавать новые открытые пространства с объектами общего пользования, новые пешеходные и транспортные связи между объектами различного функционального назначения. Освоение внутреннего пространства кварталов позволяет развивать рентабельное производство в условиях недостатка свободных площадей, выносить социальные объекты промышленных предприятий в зоны общего пользования. Целесообразным представляется планировочное членение крупных кварталов с промышленной застройкой для облегчения формирования доступности внутрь кварталов и приведения их параметров в соответствие со сложившейся архитектурно-пространственной структурой застройки центра. Однако при упорядочении архитектурно невыразительной застройки предприятий и отчуждении неэффективно используемых участков представляется целесообразным размещение на них много функциональных объектов общественного назначения, которые могут проектироваться без ориентации на стилистическое единство со сложившейся промышленной застройкой и играть роль знаковых, доминантных элементов квартала.