

Вопросы инсоляции при реконструкции застройки городов

Миндюк Е.Г.

Белорусский национальный технический университет

Архитектура зданий жилой и общественной сферы приобретает новые черты: увеличивается этажность, изменяется геометрия планов, расширяются используемые площади. Нехватка площадей для нового строительства при постоянном удорожании земли вызывает необходимость уплотнения застройки, в которой преобладают жилые помещения, а также помещения офисов, торговых и других общественных учреждений, где человек находится продолжительное время и выполняет определенную зрительную работу. Существенным недостатком уплотнения застройки является нарушение нормативных показателей естественного освещения и инсоляции помещений, определяющих качества жизни горожан и их состояние здоровья. Коэффициент естественной освещенности (КЕО) служит определяющей величиной светового комфорта. Поэтому целесообразно оценить влияние уплотнения застройки на световую среду именно в данных помещениях. Инсоляция является важным фактором, оказывающим оздоровительное влияние на среду обитания человека, и должна быть использована в жилых, общественных зданиях и на территории жилой застройки. Требования к облучению поверхностей и пространств, прямыми солнечными лучами (инсоляции) предъявляются при размещении объектов, в проектах планировки и застройки микрорайонов и кварталов, проектов строительства и реконструкции отдельных зданий и сооружений и при осуществлении надзора за строящимися и действующими объектами. Выполнение требований норм инсоляции достигается размещением и ориентацией зданий по сторонам горизонта, а также их объемно-планировочными решениями. Нормирование времени инсоляции напрямую отражается на плотности застройки. Чем меньше нормируемое время инсоляции - тем плотнее допускается застройка.

При реконструкции и при строительстве новых строений, нормы требуют выполнения условий инсоляции, как для объектов существующей застройки, так и для возникающих новых градостроительных объектов. Чтобы реконструкция старых кварталов была экономически целесообразна, необходимо повышать эффективность использования территории и, находить такие пути и методы преобразования кварталов, которые обеспечат максимально возможное использование жилого фонда и всей инфраструктуры, сокращение потерь жилой площади при модернизации домов и компенсацию их новым строительством.