

2. Норт, Д. Институты и экономический / Д. Норт. – Москва, Кембриджский Университет, 1993. – 164 с.
3. Сирийская Арабская Республика на рубеже веков: материалы международного круглого стола. – Минск, 2015. – 73 с.

УДК 330.146

## **ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА В ПЕРИОД ФИНАНСОВОГО КРИЗИСА**

*П.С. Буяк, студент группы 10507219 ФММП БНТУ,  
научный руководитель – канд. экон. наук, доцент О.Н. Монтик*

*Резюме – для привлечения дополнительных средств на развитие бизнеса субъекты хозяйствования могут использовать такой инструмент, как возвратный лизинг. Он является альтернативой высокопроцентным банковским кредитам. Рассмотрим основные понятия, осуществление сделок и преимущества возвратного лизинга.*

*Resume – to attract additional funds for business development, business entities can use such a tool as leaseback. It is an alternative to high-interest bank loans. Consider the basic concepts, the implementation of transactions and the advantages of leaseback.*

**Введение.** Под лизингом следует понимать вид предпринимательской деятельности, которая направлена на приобретение имущества и передаче его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях, обусловленных договором, с правом выкупа имущества лизингополучателем [1].

Возвратный лизинг – особый вид финансовой аренды, при котором продавцом и получателем лизинга выступает одно и то же лицо, а покупателем является лизинговая компания. Наиболее распространенная практика применения возвратного лизинга – пополнение оборотных средств компании [3]. Лизингополучатель сегодня получает стоимость уже имеющегося у него актива, а возвращает полученные средства в течении всего срока лизинга.

**Основная часть.** Сущность возвратного лизинга состоит в том, что в качестве имущества выступают основные средства компании (легковые или грузовые автомобили, оборудование, строительная техника и др.). Потом эти объекты реализуются для лизинговой компании, после чего, передаются в лизинг с дальнейшим выкупом. Таким образом, владелец имущества становится лизингополучателем.

Главное, что объектами лизинга можно пользоваться в дальнейшем: пользоваться автомобилем, строительной техникой, оборудованием. Другими словами, бизнес не стоит на месте – работа продолжается. Полученные денежные средства лизингополучатель сможет вложить в расширение

бизнеса, погашение налогов и кредитов. После реализации своего имущества по рыночной цене лизинговой компании продавец получит сумму больше (за вычетом аванса), чем заложит это имущество в банк под кредит. Один из плюсов возвратного лизинга – экономия на налогах: ускоренная амортизация объекта лизинга и, после погашения платежей в течении срока договора лизинга, лизингополучатель вновь становится собственником своего имущества.

Для того чтобы заключить договор возвратного лизинга, необходимо учитывать процент износа и ликвидность имущества. Нужно учитывать, что объект лизинга будет востребован на вторичном рынке. Поэтому, в основном лизинговые компании отдают преимущества легковым, грузовым и специальным автомобилям, а также отдельным видам строительной техники (экскаватор-погрузчик) [2].

Возвратный лизинг представляет собой наиболее выгодное предложение для рефинансирования капитальных вложений или кредитной задолженности, для модернизации или реформирования производства. В конечном итоге повышается конкурентоспособность предприятия, в частности, когда бизнес находится в материальном затруднении в период финансового кризиса.

**Заключение.** На основании вышеизложенного, можно прийти к выводу, что право собственности на имущество, которое является предметом по договору лизинга, будет принадлежать лизинговой компании до момента выкупа. Этот способ финансирования обладает минимальным риском для бизнеса, максимально выгодным за счет уменьшения налогообложения и более доступным по сравнению с кредитом. На сегодняшний день возвратным лизингом широко пользуются не только юридические лица, но и физические лица, которые используют полученные денежные средства для погашения кредитов или капитальные вложения в жилищное строительство.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Словарь современных экономических и правовых терминов / сост.: В.Н. Шимов, А.Н. Тур, Н.В. Стах и др.; под ред. В.Н. Шимова и В.С. Каменкова. – Минск: Амалфея, 2002. – 816 с.
2. Лизинг для юрлиц «Возвратный лизинг» [Электронный ресурс] / СООО РЕСО-БелЛизинг. Минск, 2021. – Режим доступа: <http://www.reso.by/urlizam/vozvratnyj-lizing/>. – Дата доступа : 18.05.2020.
3. Левин Ю.А., Павлов А.О., Конотопов В.М. Оценка предпринимательского мотива получения прибыли как одного из факторов распространения инноваций // Инновации и инвестиции. – С.15–20. 2014. № 10. – С.15–20.