

## **БЕЛОРУССКАЯ МОДЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНОГО АДМИНИСТРИРОВАНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЕ РАЗВИТИЯ**

Студентка гр. 12 МДНД Свирид О.Д.

Канд. экон. наук, доцент Мещерякова Е.В.

Белорусский государственный технологический университет

Процветающие государства придерживаются политики постоянного усовершенствования моделей земельного администрирования [1]. На сегодняшний день в Беларуси земельное администрирование представлено: единым государственным регистром недвижимости, прав на него и сделок с ним. В нем содержится информация о более 6 миллионах объектов; организациями по государственной регистрации. По состоянию на 2014 год их восемь; информацией в 125 базах, что включает в себя 236 серверов, которые обслуживают 103 человека; архивами документов. Эффективность модели земельного администрирования в той или иной степени можно оценить через сводный рейтинг стран, составляемый ежегодно Всемирным банком. Наивысший рейтинг присваивается тем странам, правительствам которых удалось создать систему регулирования, способствующую установлению рыночных отношений и защите важных государственных интересов, однако не создающую при этом неоправданных препятствий для развития частного сектора. На данный момент по показателям DoingBusiness 2014 Беларусь занимает 3 место в рейтинге 50 стран, наиболее сокративших удаленность от «передового рубежа» за период с 2005 года. Это является очень хорошим показателем, для его достижения за 8 лет были проведены 29 реформ по упрощению процедур, связанных с получением разрешения на строительство, регистрацией собственности, защитой прав инвесторов и пр. В общем рейтинге Беларусь занимает 63 место из 189. Для достижения более высоких показателей на период до 2018 года были выделены следующие перспективы для развития модели земельного администрирования в Беларуси: ISO 19152 Land administration domain model; INSPIRE DIRECTIVE; организация информационного взаимодействия государственных ресурсов; создание общедоступной кадастровой карты; создание системы цифровых архивов; обеспечение экстерриториальной государственной регистрации, сокращение времени регистрации до 1 часа; массовый кадастровый учет объектов недвижимости; повышение автоматизации системы.

### **Литература**

1. Социальные и экономические выгоды от рационального управления земельными ресурсами / ЕЭК ООН // HMLandRegistry. – 2005. – С. 1-5.