

Беларусь смотрится вроде бы относительно неплохо. На 1 января 2021 года валовый внешний долг всех секторов экономики Беларуси по данным Национального Банка превысил 40 млрд. долларов, а долг сектора государственного управления – 18,5 млрд. Это чуть более 30 % ВВП. Однако коэффициент обслуживания государственного долга, определяемый как соотношение суммы погашения долгов и процентных платежей и ВВП, составляет 11 %, а отношение суммы обслуживания долга к экспорту составляет 17,8 %, что требует активных усилий по управлению государственным долгом.

Инструментами управления долгом могут выступить консолидация долга (перевод краткосрочной и среднесрочной задолженности в долгосрочную), конверсия (изменение первоначальных условий займа в сторону снижения процента, удлинения сроков и т.п.), унификация (объединение ранее выпущенных облигационных займов в один для упрощения обслуживания).

В последние годы Беларусь добилась укрепления позиций на рынке государственных заимствований, однако любой неверный шаг может привести к серьезным проблемам в будущем. Чтобы этого избежать, необходимо совершенствовать механизм управления государственным долгом.

УДК 33.332.87

## **ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Макаревич А.А.

Научный руководитель:, ст. преподаватель Веренич Г.Д.  
Белорусский национальный технический университет

На современном этапе приоритетным направлением развития Республики Беларусь и политики государства является удовлетворение людей в достойном жилье и обеспечение жилыми помещениями определенных категорий людей таких как малоимущие или многодетных.

Актуальными являются вопросы как правильно и справедливо распределить жилые помещения государственного жилищного фонда, а также рационально использовать уже существующий жилищный фонд.

Жилищный фонд - это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории страны, независимо от форм собственности. Согласно Жилищному Кодексу Республики Беларусь жилищный фонд

Республики Беларусь состоит из государственного и частного жилищных фондов.

Согласно данным Национального статистического комитета Республики Беларусь в исследуемом периоде 2018 - 2019 г. общая площадь жилищного фонда выросла в целом на 2,6 млн. м<sup>2</sup>. При этом общая площадь государственного жилищного фонда выросла на 0,1 млн. м<sup>2</sup>, а частного жилищного фонда на 2,4 млн. м<sup>2</sup>.

В большей степени выросла общая площадь городского жилищного фонда на 2,3 млн. м<sup>2</sup>. Общая площадь сельского жилищного фонда выросла на 0,2 млн. м<sup>2</sup>.

Основная ставка в государстве сделана на то, чтобы потребности в жилье удовлетворялись за счет жилья, которое находилось бы в частной собственности граждан.

В этих целях развернуты процессы приватизации жилищного фонда, гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются льготные кредиты и безвозмездные субсидии на строительство или на приобретение жилых помещений. Так же развиты ипотечные программы, предоставляемые банками. Программы постоянно оптимизируются под нужды граждан.

УДК 331.5.024.5

## **ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММ СОДЕЙСТВИЯ ЗАНЯТОСТИ В БЕЛАРУСИ**

Маковская А. В.

Научный руководитель: к.э.н, доцент Ковалев А.В.  
Белорусский национальный технический университет

Занятость населения является одной из основных макроэкономических задач государства с 1940-х годов, когда были приняты Законы о полной занятости, наметившие целевые установки осуществления политики занятости. Актуальность этой проблемы характерна и для Республики Беларусь. С целью ликвидации безработицы и для эффективного развития человеческого потенциала на рынке труда применяется активная политика, которая предусматривает ряд мероприятий по трудоустройству безработных. В Беларуси данная политика осуществляется в рамках государственных программ. Например, до недавнего времени действовала «Государственная программа социальной защиты и содействия занятости населения на 2016 – 2020 годы». В рамках подпрограммы содействия занятости населения рассматриваются следующие задачи: обеспечение