

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Е.Б. Морозова

подпись

4

05

« 05 » 2021 г.

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реконструкция промышленной территории завода «Горизонт» в г.  
Минске»

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

группы 11101315

(номер)

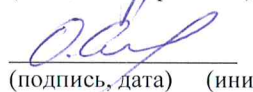
(подпись, дата)



(инициалы и фамилия)

П.О.Евстратова

Руководитель



(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

О.И.Сысоева

Консультант

по разделу «Технология»



(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

О.И.Сысоева

Консультант

по разделу «Конструкции»



(подпись, дата)

(инициалы и фамилия)

С.Г.Пинчук.

Ответственный за нормоконтроль



(подпись, дата)

Д.В. Жаркевич

(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 34 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реконструкция, промышленная территория, городская среда, общественное пространство, градостроительное планирование, многофункциональность, комплексность.

Цель дипломной работы: создать на территории площадью 9,8 га комфортное, удобное и многофункциональное общественное пространство. Данная территория, обладающая значительным потенциалом, обусловленным территориальным расположением территории, предназначена для обеспечения населения следующими видами обслуживания:

1. Торговля (общественные центры)
2. Развитие бизнеса, проведения деловых мероприятий (бизнес центры)
3. Развлечения и досуг (общественно-развлекательные и спортивные центры)
4. Жильё

В рамках проекта представлены: идея-концепция реконструкции территории и формирования застройки, предложение по реконструкции производственного корпуса и адаптации его для нового функционального назначения.

На основе проекта реконструкции предполагается создание нового многофункционального пространства, которое станет местом тяготения людей различного круга интересов, возраста, пола, социального статуса. Обновлённая территория может стать активным ядром города Минска, местом сосредоточения культурной, общественной, досуговой и деловой жизни.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Вашкевич, В. В. Жилое градостроительное образование: учебно-методическое пособие по дисциплине «Архитектурное проектирование» для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / В.В. Вашкевич, Г.А. Потаев и В.А. Сыроева ; кол. авт. Белорусский национальный технический университет, Кафедра «Градостроительство». - Минск: БНТУ, 2017. - 94 с.
2. Потаев, Г.А. Современные тенденции развития архитектуры, градостроительства и дизайна. Учебно-методическое пособие. — Минск: БНТУ, 2015 — 57 с.
3. Технический кодекс установившейся практики. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) – Введ. 01.07.2010 – Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Минск, 2011 – 27с.
4. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – Минск, 2009
5. ArchDaily [Электронный ресурс] / KB Building / HofmanDujardin + Schipper Bosch – Режим доступа : [https://www.archdaily.com/958549/kb-building-hofmandujardin-plus-schipper-bosch?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/958549/kb-building-hofmandujardin-plus-schipper-bosch?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects) – Дата доступа : 13.05.2021.
6. ArchDaily [Электронный ресурс] / Little Creatures Brewery / Robert Simeoni Architects – Режим доступа : [https://www.archdaily.com/960172/little-creatures-brewery-robert-simeoni-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/960172/little-creatures-brewery-robert-simeoni-architects?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects) – Дата доступа : 18.05.2021.
7. ArchDaily [Электронный ресурс] / Xpace Digital Park / JL-Office + Studio QI – Режим доступа : [https://www.archdaily.com/946019/xpace-digital-park-jl-office-plus-studio-qi?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/946019/xpace-digital-park-jl-office-plus-studio-qi?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects) – Дата доступа : 23.05.2021.
8. ArchDaily [Электронный ресурс] / Urban Renovation of Tianjin Tractor Factory / Archiland – Режим доступа : [https://www.archdaily.com/940352/urban-renovation-of-tianjin-tractor-factory-archiland?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/940352/urban-renovation-of-tianjin-tractor-factory-archiland?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects) – Дата доступа : 01.06.2021.
9. BURO [Электронный ресурс] / Лучшие примеры реконструкции промышленной архитектуры: в мире, в России, в Москве – Режим доступа : <https://www.buro247.ru/culture/architecture/25-mar-2020-industrial-architecture.html> - Дата доступа : 02.06.2021.