

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Е. Б. Морозова

подпись


« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реконструкция части города с преимущественно промышленной  
застройкой»


Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 111014-15  
(номер)

  
(подпись, дата)

А. В. Коминч  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

  
(подпись, дата)


Д. В. Жаркевич  
(инициалы и фамилия)

Консультант  
по разделу «Технология»

  
(подпись, дата)

Д. В. Жаркевич  
(инициалы и фамилия)

Консультант  
по разделу «Конструкции»

  
(подпись, дата)

С.Г.Пинчук  
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата)

Д. В. Жаркевич  
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 63 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

## РЕФЕРАТ

**Ключевые слова.** Промышленный район, реконструкция, гео-пластика, завод, лофт, функциональное назначение, доступная среда, общественный центр города.

Проектируемый участок в границах улицы Гикало и проспекта Независимости располагается в южной части Советского района города Минска.

Территория окружена важными объектами городского значения и является неотъемлемой частью общественно-деловой зоны в данном районе.

Цель проекта – реконструкция территории для создания комфортной общественной среды, организация рабочих мест и пространств, обеспечение безопасного передвижения.

В ходе дипломного проектирования были выполнены следующие работы: проведен анализ существующего состояния территории, разработаны идея-концепция реконструкции территории, архитектурно-планировочное решение территории реконструкции, общественная функция реконструируемой территории. Областью возможного практического применения является использование материалов дипломного проекта при разработке проекта детальной планировки реконструируемой территории.

Результаты, полученные при разработке проекта:

- реконструкция промышленной застройки с изменением основной функции;
- размещение новой общественно-деловой застройки;
- создание удобных путей передвижения и благоустройства;
- организация доступных пространств;
- размещение встроенных и отдельно стоящих объектов социально-гарантированного обслуживания;
- создание дополнительного объема мест приложения труда;

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Archi.ru\ Творческий индустриальный кластер «Октава» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/14570/tvorcheskii-industrialnyi-klaster-oktava>
2. ReDeveloper\ “Красная Стрела”: комплекс лофт-апартаментов и общественное пространство [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://redeveloper.ru/redeveloperskie-proekty/realise-actual/-krasnaya-strela-kompleks-loft-apartamentov-i-obshchestvennoe-prostranstvo/>
3. ReDeveloper\ Minsheng Wharf Waterfront, Шанхай, Китай [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://redeveloper.ru/redeveloperskie-proekty/realise-actual/minsheng-wharf-waterfront-shankhay-kitay/>
4. ReDeveloper\ "Цольферайн" - самая красивая шахта в мире [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://redeveloper.ru/redeveloperskie-proekty/realise-actual/tsolferayn-samaya-krasivaya-shakhta-v-mire/>
5. Wikipedia. The free encyclopedia\ 8 House [Электронный ресурс]. - Режим доступа: [https://en.wikipedia.org/wiki/8\\_House](https://en.wikipedia.org/wiki/8_House)
6. ONLINER/ Районы, кварталы. История Комаровки: как болото стало торговым центром городского значения. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2012/05/12/komar>
7. ONLINER/ Как разрастался Минск. Где находятся самые старые и молодые районы столицы. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2018/06/28/starye-i-molodye>
8. БЛОГ РИЭЛТОРА/ самые экологически чистые и грязные районы минска.. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://realtblog.by/2018/12/11/%D1%81%D0%B0%D0%BC%D1%8B%D0%B5-%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8-%D1%87%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%8B%D0%B5/>
9. ONLINER/ В сети появились «секретные» карты озеленения Минска. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2018/06/20/sekretnye-karty>
10. REALT/ А чем пахнет у вас? Опубликованы экологические карты Минска. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realt.by/news/article/22378/>