

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



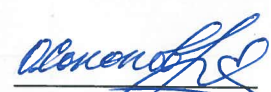
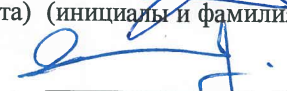

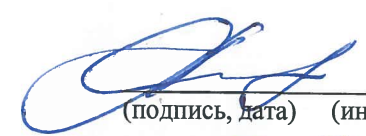
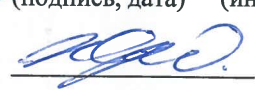
подпись

Е.Б. Морозова

« 4 » 06 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реконструкция промышленной застройки в г. Лиде»

Специальность	1 69 01 01	АРХИТЕКТУРА	
Обучающийся группы	<u>11101315</u>		
(номер)			
	4.06.21		<u>О.Г.Соколович</u>
	(подпись, дата)	(инициалы и фамилия)	
Руководитель			<u>Е.Б. Морозова</u>
		(подпись, дата)	(инициалы и фамилия)
Консультант по разделу «Технология»			<u>Е.Б. Морозова</u>
		(подпись, дата)	(инициалы и фамилия)
Консультант по разделу «Конструкции»			<u>С.Г Пинчук.</u>
		(подпись, дата)	(инициалы и фамилия)
Ответственный за нормоконтроль			<u>Д.В. Жаркевич</u>
			(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 67 страниц;

графическая часть -1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

РЕКОНСТРУКЦИЯ, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗАСТРОЙКА, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Объектом проектирования является квартал с предпочтительно промышленной застройкой в границах улиц Качана-Тавлая-Адама Мицкевича в пределах города Лида. Общая площадь участка 29,7 га.

Цель проекта – развитие социального, туристического, культурного потенциала города Лида, комплексное освоение не использованных территорий с целью формирования благоприятной социокультурной и туристической среды города.

На данный момент территория занята промышленными цехами, складами, небольшими офисными зданиями, стоянкой для автомобилей, заброшенными недостроенными цехами завода «Изотрон». Проект реконструкции предлагает изменение функции производственных цехов на общественную, насыщение квартала деловой и рекреационной функцией, развитие инфраструктуры и постройку жилья.

В процессе проектирования выполнены следующие работы: проведены предпроектные исследования, разработана концепция развития участка, проработано архитектурно-планировочное решение генерального плана территории в периферийной зоне города, разработана организация транспортного обслуживания и пешеходного движения на ее территории, проработан детальный план части данной территории.

Областью возможного практического применения является внедрение материалов дипломного проекта при реконструкции данного участка и уже существующих зданий и сооружений, включение разработанных пешеходных и велосипедных маршрутов в городскую ткань.

Результаты, полученные при проектировании:

- разработан проект реконструкции территории с расширением существующих границ участка, способствующий более рациональному использованию территории;
- разработан проект реконструкции существующей застройки под предлагаемые функции;
- разработана непрерывная пешеходно-велосипедная связь на всей площади участка в продольном и поперечном направлениях;
- создана система общественного обслуживания на основных пешеходных маршрутах.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Погодный сервис World Weather [Электронный ресурс] / world-weather.ru. - Москва, 2021. - Режим доступа : <https://world-weather.ru/archive/belarus/lida/>. - Дата доступа: 05.06.2021.
2. Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» Минприроды Республики Беларусь РАДИАЦИОННО - ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ МОНИТОРИНГ [Электронный ресурс] / rad.org.by. - Лида, 2021. - Режим доступа : <https://rad.org.by/articles/vozduh/sostoyanie-atmosfernogo-vozduha-v-1-kvartale-2021-goda/g-lida.html>. - Дата доступа: 05.06.2021.
3. «Лідская газета» [Электронный ресурс] / lidanews.by. – Лида, 2021. Режим доступа : <http://lidanews.by/news/life/22097news.html>. - Дата доступа: 05.06.2021.
4. Лидский районный исполнительный комитет [Электронный ресурс] / Лидский районный исполнительный комитет. - Лида, 2021. - Режим доступа : <https://lida.gov.by/printv/ru/vypolnenie-za-7-ru/>. - Дата доступа: 05.06.2021.
5. Интернет- портал фестиваля «Lidbeer» [Электронный ресурс] / JSC «Lidskoe pivо». - Лида, 2019. - Режим доступа : <https://lidbeer.by/about>. - Дата доступа 05.06.2021.
6. Информационный портал города Гродно [Электронный ресурс] / newgrodno.by. – Гродно, 2021. Режим доступа : <https://newgrodno.by/society/v-lide-4/>. - Дата доступа: 05.06.2021.
7. Rotermann City [Электронный ресурс] / Rotermann City OÜ. - Таллин, 2021. - Режим доступа : <http://www.rotermann.eu/ru/ajalugu/>. - Дата доступа: 05.06.2021.
8. ГК «Индикаторы рынка недвижимости» [Электронный ресурс] / ООО «ИРН». – Москва, 2021. - Режим доступа : <https://www.redevelopment.irn.ru/articles/854.html> - Дата доступа: 05.06.2021.
9. Журнал «PRAGMATIKA» [Электронный ресурс] / PRAGMATIKA.MEDIA. – Киев, 2021. - Режим доступа : <https://pragmatika.media/nordhavn-sinij-karman-kopengagena/>. - Дата доступа: 05.06.2021.
10. ispaniagid.ru [Электронный ресурс] / ispaniagid.ru. – Барселона, 2015. - Режим доступа : <https://ispaniagid.ru/tihiy-rayon-barselonyi-poblenou/>. - Дата доступа: 05.06.2021.
11. DEPO [Электронный ресурс] / «А-100 Девелопмент». - Режим доступа : <https://kvartaldepo.by/construction> . - Дата доступа: 05.06.2021.

12. Газета «Энергетика и промышленность России» [Электронный ресурс] / Газета «Энергетика и пром-ть России». - Санкт-Петербург, 2015. - Режим доступа : <https://www.eprussia.ru/epr/253/16331.htm>. - Дата доступа : 11.06.2020
13. ТКП 45-3.01-155-2009 (02250). Генеральные планы промышленных предприятий. - Введ. 01.01.20010. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2009. - 40 с. - (Технический кодекс установившейся практики)
14. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки. - Введ. 01.07.2009. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2009. - 94 с. - Технический кодекс установившейся практики.
15. ТКП 45-3.02-90-2008 (02250). ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ. Строительные нормы проектирования. - Введ. 28.05.2008. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2008. - 16 с. - (Технический кодекс установившейся практики)
16. Смирнова, Л.Н. Генеральный план г. Лида : 18.10-00.ПЗ-1 / А.Е. Волович, Л.Н. Смирнова, Д.В. Лагутенок. – Минск: УП «Белниипградостроительства», 2012. – 174с.