


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор


В.Ф. Володько
«10» июня 2021 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
**УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

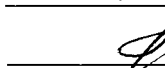
Направление специальности: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент-дипломник, гр. 10801217



И.В. Матусь

Руководитель, ст. преподаватель



Г.Д. Веренич

Консультант, ст. преподаватель



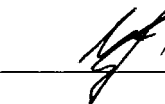
Г.Д. Веренич

Консультант по технологической
части, к.п.н., доцент



О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
преподаватель



М.С. Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 92 страницы;

графическая часть – 8 листов;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 92 стр., 11 рисунков, 19 таблиц,
30 использованных источников

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, АРЕНДА

Цель дипломной работы – разработать мероприятия по повышению эффективности использования недвижимого имущества ООО «Азмирли».

Объектом исследования в данной работе является недвижимое имущество, находящееся в собственности организации.

В соответствии с целью в работе поставлены следующие задачи:

1. Изучить понятие недвижимого имущества, выяснить основы классификации и нормативно-правового регулирования объектов недвижимого имущества в Республике Беларусь, а также рассмотреть ключевые задачи, которые связаны с эффективным управлением недвижимым имуществом.

2. Провести анализ эффективности использования объектов недвижимого имущества ООО «Азмирли».

3. Разработать мероприятия по повышению эффективности управления объектами недвижимого имущества ООО «Азмирли».

4. Обосновать технологию реализации предлагаемой программы.

При проведении исследования была дана финансовая оценка исследуемой организации, разработана методика повышения эффективности использования имеющейся в собственности организации недвижимости.

Элементами научной новизны полученных результатов являются разработанные мероприятия по повышению эффективности управления недвижимым имуществом, находящемся в собственности организации.

Область возможного практического применения результатов исследования – ООО «Азмирли» и аналогичные организации, имеющие в собственности объекты недвижимого имущества.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на авторов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь: 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28.10. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 09.01.2017 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь : 07.12.1998 г., № 218-З с доп. и изм. Ведомости национального собрания Республики Беларусь, 1999. – № 7–9. – 345 с.
3. Жилищный кодекс Республики Беларусь: 28 авг. 2012 г., № 428-З : принят Палатой представителей 31.05. 2012 г.: одобр. Советом Респ. 22.06. 2012 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
4. Кодекс Республики Беларусь о земле: 23 июля 2008 г., № 425-З : принят Палатой представителей 17.07. 2008 г.: одобр. Советом Респ. 28.06. 2008 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
5. Об утверждении инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий: постановление Гос. ком. по имуществу Респ. Беларусь, 24 марта 2015 г., № 11 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
6. Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества: постановление Ком. по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Респ. Беларусь, 5 июля 2004 г., № 33 // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.
7. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., №133-З : с изм. // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

8. Абдуллаева С. С. Особенности управления объектами недвижимости промышленного предприятия в современных условиях / Абдуллаева С. С. – Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. 2016. – 53 с.
9. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения. / А.Н Асаул – СПб.: Питер, 2017 – 416 с.
10. Балабанов И.Г. Экономика недвижимости / Балабанов И.Г. – СПб: Питер, 2012. – 205 с.
11. Боровкова В.А., Экономика недвижимости: Учебник для вузов/ Боровкова Валерия Анатольевна, Боровкова Виктория Анатольевна, Мокин В. О., Пирогова О. Е., Электронное издание на сайте: Электронные книги по экономике недвижимости www.aup.ru
12. Будникова Т.Б. Оценка и налогообложение имущества предприятия: Уч.пособие / Будникова Т.Б. – М.: ИНФРА-М, 2013. – 682 с.
13. Власенко, Т. В. Классификация объектов недвижимости на рынке / Т. В. Власенко // Экономика и экология территор. образований. – 2015. – 10 с.
14. Генри С. Харрисон. Оценка недвижимости: Уч. Пособие / Генри С. Харрисон. – Пер. с англ. – М.: РИО. 2004.
15. Горемыкин, В. А. Экономика недвижимости : учебник для вузов / В. А. Горемыкин. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2004. – 858 с.
16. Грибовский С.В. Методы капитализации доходов / Грибовский С.В. – СПб.: РОСТРОПРЕСС, 2005. – 58с.
17. Грибовский С.В. Оценка доходной недвижимости / Грибовский С.В. – СПб.: Питер, 2001. – 42 с.
18. Григорьев В.В. Оценка предприятия: теория и практика / Григорьев В.В. – М.: Инфра – М, 2007. – 141 с.
19. Коуз, Р. Фирма, рынок и право / Коуз, Р. – Москва : Новое издательство, 2007. – 224 с.
20. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие / А.В. Марченко. – Ростов н/Д: Феникс, 2014. – 352 с.
21. Маховикова Г.А. Экономика недвижимости: учебное пособие / Г.А. Маховикова, Т.Г. Касьяненко. – М.: КНОРУС, 2009. – 304 с.
22. Миронова Н.Н. Экономика недвижимости / Миронова Н.Н. – Ростов - н/Д: Феникс; М.: Национальный институт бизнеса, 2013. – 622 с.

23. Некрасова, О. Ю. Личная недвижимость / О. Ю. Некрасова. – М. : Вольтерс Клувер, 2004. – 192 с.
24. Новицкий, И. Б. Римское частное право : учеб. / И. Б. Новицкий, И. С. Петерский. – М. : Юриспруденция, 2000. – 448 с.
25. Симионов Ю.Ф., Домрачев Л.Б. Экономика недвижимости. Учебное пособие для вузов / Симионов Ю.Ф. – Москва: ИКЦ «МарТ»; Ростов н/Д: ИЦ «МарТ», 2012. – 255 с.
26. Татарова, А. В. Оценка недвижимости и управление собственностью : учеб. пособие / А. В. Татарова. – Таганрог : Изд-во ТРТУ, 2013. – 69 с.
27. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости / Тарасевич Е.И. – СПбГТУ, СПб, 2017. – 84с.
28. Фридман. Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости / Фридман. Н. – М: Дело ЛТД, 2015. – 244с.
29. Шершеневич, Г. Ф. Учебник русского гражданского права (девятое издание) / Г. Ф. Шершеневич. – М. : Издание братьев Бошмаковых, 2011. – 851 с.
30. Щербакова Н.А. Экономика недвижимости: Учебное пособие / Щербакова Н.А. – Ростов - н/Д: Феникс, 2012. – 422 с.