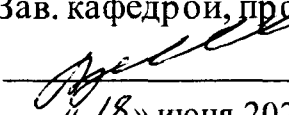



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:
Зав. кафедрой, профессор
 В.Ф. Володько
«18» июня 2021 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
**РЕЗЕРВЫ УЛУЧШЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ПРЕДПРИЯТИЯ КАК
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент-дипломник, гр. 10801217  Я.В. Мороз

Руководитель, ст. преподаватель  Н.Н. Савчук

Консультант, ст. преподаватель  Н.Н. Савчук

Консультант по технологической
части, к.н.п., доцент  О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
преподаватель  М.С. Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 80 страницы;

графическая часть – 10 листов;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 80 страниц, 8 рисунков и схем, 20 таблиц,
34 использованных источников

ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ, ФОНДООТДАЧА, ФОНДОЕМКОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ, РЕЗЕРВЫ

Цель дипломной работы – оценка и выявление резервов повышения эффективности использования основных производственных фондов на исследуемом предприятии.

Объект исследования – строительное предприятие.

Предмет исследования – основные производственные фонды и пути повышения эффективности их использования.

Методы исследования: анализ теоретической литературы; обобщение; классификация; изучение документов исследуемого предприятия; метод сравнения; метод абсолютных и относительных величин.

Задачи дипломного исследования:

- 1) изучить теоретические основы эффективности использования основных средств в производстве;
- 2) выполнить анализ основных экономических показателей и дать оценку эффективности использования основных фондов в строительном предприятии;
- 3) разработать мероприятия по повышению эффективности использования основных средств для исследуемого предприятия.

Научная новизна состоит в разработке плана мероприятий основных фондов. Проведение данного мероприятия позволит улучшить эффективность использования основных фондов и, следовательно, получить экономическую выгоду.

Область возможного практического применения результатов – предприятия строительной отрасли.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский Кодекс Республики Беларусь 218-3 статья 130 от 7.12.1998 г.
2. Гражданский Кодекс Республики Беларусь 218-3 статья 577 от 7.12.1998 г.
3. Абрамов, В.А. Недвижимость / В.А. Абрамов. – М.: Издательство "Ось-89", 2008. - 256 с.
4. Бузырева, В.В. Экономика строительства: учебник для вузов / В.В. Бузырева; под ред. 3-е издание СПб. – Питер, 2009. – 416 с.
5. Барсегян, А. Г. Аренда коммерческой недвижимости. Консультации экспертов / А.Г. Барсегян, Е.С. Урумова. – Москва: Высшая школа, 2014. - 216 с.
6. Бреславцева, Н.А. Бухгалтерский учет: Учебное пособие / Н.А. Бреславцева, Н.В. Михайлова, О.Н. Гончаренко. - Рн/Д: Феникс, 2012. - 318 с.
7. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости / А.А. Варламов, С.И. Комаров. – М.: Форум, 2015. - 288 с.
8. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям): методическое пособие / В.Ф. Володько; 5-е издание, измененное. – Минск: БНТУ, кафедра «Менеджмент», 2018/19. - 71с.
9. Платонов, А.М. Производственный менеджмент в строительстве: учебное пособие / А.М. Платонов. – Екатеринбург: УрФУ, 2016. – 700 с.
10. Рындин, А.Б. Основы финансового менеджмента на предприятии / А.Б Рындин, В.И. Шамаев. – М.: Финансы и статистика, 2009. – 498 с.
11. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия / Г.В. Савицкая. – М.: ИП «Экоперспектива», 2009. – 478 с.
12. Степанова, И.С. Экономика строительства: учебник / И.С. Степанова; 3-е издание, доп. и перераб. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 620 с.
13. Стоянова, Е.С. Финансовый менеджмент / Е.С. Стоянова. – М.: Перспектива, 2011. – 375 с.
14. Шеремет, А.Д. Методика финансового анализа предприятия / А.Д. Шеремет, Р.С. Сайфулин. – М.: Дело, 2008. – 488 с.
15. Шийч, О.И. Эффективное управление основными фондами – залог устойчивого финансового положения предприятия / О.И. Шийч. – М.: Бухгалтерский учет и анализ, 2008. – 76 с.
16. Производственная мощность предприятия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studopedia.ru/10_169497_osnovnie-ponyatiya-i-formuli-ispolzovanie-v-glave.html. – Дата доступа: 21.02.2020

17. Основные фонды предприятия и повышение эффективности их использования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://prodcp.ru/referaty_po_buhgalterskomu_uchetu_i/diplomnaya_rabota_osnovnye_fondy.html – Дата доступа: 23.02.2021
18. Теоретические основы производственных фондов предприятия и обоснования экономического анализа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studbooks.net/2162262/ekonomika/teoreticheskie_osnovy_proizvodstvennyh_fondov_predpriyatiya_obosnovanie_ekonomicheskogo_analiza. – Дата доступа: 24.02.2021
19. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учебник/ Г.В. Савицкая. 2-ое изд. испр. и доп. – Минск: РИГТО, 2012. – 367с.
20. Совокупность – материально-вещественная ценность [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.ngpedia.ru/id447677p3.html>. – Дата доступа: 28.02.2021
21. Структура и оценка основных фондов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studopedia.ru/1_108679_struktura-i-otsenka-osnovnih-fondov.html. – Дата доступа: 03.03.2021
22. Пути повышения эффективности использования основных производственных фондов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studbooks.net/2071681/ekonomika/puti_povysheniya_effektivnosti_ispolzovaniya_osnovnyh_proizvodstvennyh_fondov. – Дата доступа: 12.03.2021
23. Анализ состояния основных производственных фондов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://mirznanii.com/a/253468-3/analiz-sostoyaniya-osnovnykh-proizvodstvennykh-fondov-predpriyatiya-ooo-severstroyinvest-3/>. – Дата доступа: 16.03.2021
24. Амортизационный фонд, использование и планирование [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studopedia.su/15_83468_amortizatsionniy-fond-ego-ispolzovanie-i-planirovanie.html. – Дата доступа: 24.03.2021
25. Оценка, анализ и пути совершенствования основных производственных фондов на строительном предприятии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://rusguides.ru/referaty-po-buhgalterskomu-uchetu-i-auditu/diplomnaya-rabota-ocenka-analiz-i-puti.htm>. – Дата доступа: 27.03.2021
26. Горизонтальный и вертикальный анализ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.cfin.ru/finanalysis/reports/savchuk-04.shtml>. – Дата доступа: 02.04.2021

27. Основные фонды предприятия и повышение их эффективности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://studizba.com/files/show/doc/42997-13-177727.html>. – Дата доступа: 04.04.2021
28. Оценка, анализ и пути совершенствования основных средств на строительном предприятии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://knowledge.allbest.ru/economy/3c0b65635b3bd68a4c43a89421206c37_0.html. – Дата доступа: 10.04.2021
29. Экономика строительства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://cdo.bru.by/course/distan/PGS/ekonom_stroitel_pgsdz/Fail/lekcher.pdf. – Дата доступа: 21.04.2021
30. Основные фонды предприятия, их классификация и эффективность использования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.bibliofond.ru/view.aspx?id=136278>. – Дата доступа: 27.04.2021
31. Экономист-менеджер: особенности профессии, квалификация, обязанности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://businessman.ru/ekonomist-menedjer-osobennosti-professii-kvalifikatsiya-obyazannosti.html>. – Дата доступа: 07.05.2021
32. Функции экономиста-менеджера на предприятии – Режим доступа: <https://mirznanii.com/a/254965/funktsii-ekonomista-menedzhera-na-predpriyatii/>. – Дата доступа: 09.05.2021
33. Резюме [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%B7%D1%8E%D0%BC%D0%B5>. – Дата доступа: 09.05.2021
34. Профессиограмма [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://trud.krskstate.ru/professiograms/detail/0aa15d44-9b25-4e2a-9c4a-731b64aec685>. – Дата доступа: 15.05.2021