


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет технологий управления и гуманитаризации  
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:  
Зав. кафедрой, профессор  
 В.Ф. Володько  
«16» июня 2021 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА  
УЧЕТ И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ОЦЕНКЕ  
НЕДВИЖИМОСТИ

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)  
Специализация: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)


Студент-дипломник, гр. 10801217

  
Д.О. Шклярова


Руководитель, ст. преподаватель

  
Н.Н. Савчук


Консультант, ст. преподаватель

  
Н.Н. Савчук

Консультант по технологической  
части, к.п.н., доцент

  
О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,  
преподаватель

  
М.С. Рызванович

Объем работы:  
дипломная работа – 81 страниц;  
графическая часть – 8 листов;  
цифровые носители – 1 диск.

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 84 страниц, 12 рисунков и схем, 18 таблиц,  
26 использованных источников

### ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, УЧЕТ, АНАЛИЗ, ОЦЕНКА, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Цель работы – разработать рекомендации по использованию данных учета и анализа основных средств при оценке недвижимости.

Объект исследования – предприятие ОАО «МТЗ», основная деятельность производство тракторной техники и машин.

Предмет исследования – хозяйственная деятельность ОАО «МТЗ».

В данной работе поставлены следующие задачи:

1. Изучить теоретические основы учета и анализа основных средств при оценке недвижимости.
2. Провести анализ объекта исследования, сделать выводы.
3. Сформулировать имеющиеся на предприятии проблемы, предложить пути по их решению.

При проведении исследования использовались методы сравнения, абсолютных и относительных величин.

Научная новизна состоит в разработке плана мероприятий по применению данных учета и анализа основных средств при оценке коммерческой недвижимости с целью увеличения прибыли и укрепления финансового состояние предприятия. Область возможного практического применения результатов – предприятия, сдающие в аренду коммерческую недвижимость.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования.

  
(подпись автора)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский Кодекс Республики Беларусь 218-3 статья 130 от 7.12.1998г.
2. Гражданский Кодекс Республики Беларусь 218-3 статья 577 от 7.12.1998г.
3. Абрамов, В.А. Недвижимость / В.А. Абрамов. – М.: Издательство "Ось-89", 2008. - 256 с.
4. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебник / А.Н. Асаул, С.Н.Иванов, М.К. Старовойтов. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009-304 с.
5. Барсегян, А. Г. Аренда коммерческой недвижимости. Консультации экспертов / А.Г. Барсегян, Е.С. Урумова. – Москва: Высшая школа, 2014. - 216 с.
6. Бобылева, И. Е. Аренда недвижимости: Право. Налоги. Учет / И.Е. Бобылева – М.: Издательств о "Горячая линия бухгалтера", 2006 - 176 с.
7. Бреславцева, Н.А. Бухгалтерский учет; Учебное пособие / Н.А. Бреславцева, Н.В. Михайлова, О.Н. Гончаренко. - Рн/Д: Феникс, 2012. - 318 с.
8. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости / А.А. Варламов, С.И. Комаров. – М.: Форум, 2015. - 288 с.
9. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям): методическое пособие / В.Ф. Володько; 5-е издание, измененное. – Минск: БНТУ, кафедра «Менеджмент», 2018/19. - 71с.
10. Воронченко, Т. В. Бухгалтерский учет [Текст]. Учебник / Т.В. Воронченко. – М.: Высшая школа, 2013. – 712 с.
11. Дмитриева, И.М. Бухгалтерский учет и аудит: Учебное пособие для бакалавров / И.М. Дмитриева. - М.: Юрайт, 2013. - 306 с.
12. Зонова, А.В. Бухгалтерский учет и аудит: Учебник / А.В. Зонова, С.В. Банк, И.Н. Бачуринская. - М.: Рид Групп, 2011. - 480 с.
13. Зуйкова, Л. Аренда помещения: шаг за шагом / Л. Зуйкова. – М.: ЭЖ-Юрист, 2011, - 54-60 с.
14. Елисеев, И. Аренда помещений: удержание имущества арендатора / И. Елисеев. – М.: Корпоративный юрист, 2007 - 10-12 с.
15. Корнийчук, Г.А. Договоры аренды, найма и лизинга / Г.А. Корнийчук. – М.: Дашков и К, 2014. - 934 с.
16. Марченко, А. В. Экономика и управление недвижимостью / А.В. Марченко. – М.: Феникс, 2016. - 352 с.
17. Наназашвили, И. Х. Оценка недвижимости / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко. - М.: Архитектура-С, 2014. - 200 – 210 с.

18. Оглоблина, О. М. Аренда недвижимого имущества. Комментарии и образцы документов / О.М. Оглоблина, М.Ю. Тихомиров. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2012. – 464 - 470 с.
19. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учебник/ Г.В. Савицкая. 2-ое изд. испр. и доп. – Минск: РИГТО, 2012. – 367с.
20. Тепляков, А.Б. Аренда имущества. Правовое регулирование. Бухгалтерский учет / А.Б. Тепляков. – М.: Ось-89, 2013. – 453 - 461 с.
21. Гид по ангарам [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://angargid.com>. – Дата доступа: 26.04.2021.
22. Кодексы, законы и законодательные документы Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://belzakon.net>. – Дата доступа: 24.04.2021.
23. Минский тракторный завод [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belarus-tractor.com>. – Дата доступа: 26.04.2021.
24. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 24.04.2021.
25. Основные средства в бухгалтерском учете [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ilex.by>. – Дата доступа: 24.04.2021.
26. Годовая отчетность МТЗ-Холдинг