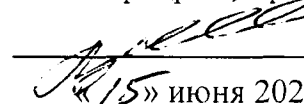


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор

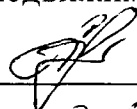
 В.Ф. Володько
«15» июня 2021 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА
**ПРАКТИКА УПРАВЛЕНИЯ СОВМЕСТНЫМ
ДОМОВЛАДЕНИЕМ**

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация: 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)


Студент-дипломник, гр. 10801217

 Ю.-А. В. Ярмолович

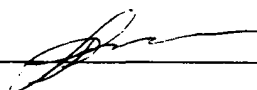
Руководитель, к.и.н., доцент

 И.Д. Матяс

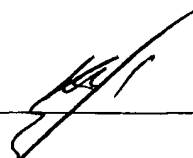
Консультант, к.и.н., доцент

 И.Д. Матяс

Консультант по технологической
части, к.п.н доцент

 О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
преподаватель

 М.С. Рызванович

Объем работы:

дипломная работа – 106 страниц;

графическая часть – 8 листов;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 106 страниц, 5 рисунков и схем, 14 таблиц,
19 использованных источников

СОВМЕСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ, СОБСТВЕННИК, НЕДВИЖИМОСТЬ.

Цель дипломной работы – определение направлений дальнейшего развития и механизмов совершенствования ЖКХ на среднесрочную перспективу для предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям в целях обеспечения комфортных условий проживания.

Объект дипломного исследования – ЖЭУ №2 Заводского района г. Минска.

Задачи дипломного исследования:

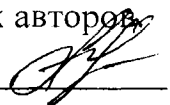
1. Выявить сущность, задачи и проблематику развития ЖЭУ №2 Заводского района г. Минска.
2. Проанализировать хозяйственную деятельность и состояние ЖЭУ №2 Заводского района г. Минска.
3. Обоснование новой должности.

Методы исследования: анализ теоретической литературы; обобщение; классификация; изучение документов базового предприятия; статистический анализ; матричные и экспертные методы; моделирование; экономико-математические методы.

Содержание дипломной работы: теория и практика управления совместным домовладением; анализ показателей производственно-хозяйственной деятельности и финансового состояния предприятия; направление дальнейшего развития системы ЖКХ и механизмы ее совершенствования.

Практическое применение. Область возможного практического применения результатов дипломной работы – ЖЭУ №2 Заводского района г. Минска.

Достоверность. Автор подтверждает, что приведенный расчетный материал правильно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.


(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 г.; с изменениями и дополнениями от 08.07.2008 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон.ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.
2. Гражданско-процессуальный кодекс Республики Беларусь от 11 января 1999г. ; с изменениями и дополнениями от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь - Минск, 2010 г.
3. Жилищный кодекс Республики Беларусь от 22.03.1999 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон.ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.
4. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 21 апреля 2003г.; с изменениями и дополнениями от 15.07.2010 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.
5. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями, принятыми на республиканских референдумах 24 ноября 1996 г. и 17 октября 2004 г.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.
6. О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг: Закон Республики Беларусь от 16.07.2008 г. № 405-3// Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.
7. Об охране труда: Закон Республики Беларусь от 23.06.2008 г. №356-3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.
8. Об утверждении правил обучения безопасным методам и приемам работы, проведения инструктажа и проверки знаний по вопросам охраны труда: Постановление Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 30.12.2003 г. № 164; с изменениями и дополнениями от 28.11.2008 г. // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.
9. Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республики Беларусь: Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от

07.12.1999 г. № 177 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.

10. Трудовой кодекс Республики Беларусь от 19 июля 1995 г.; с изменениями и дополнениями от 31.12.2009 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон, ресурс] / Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь. - Минск, 2010.

11. Абрюшина М.С., Грачев А.В. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия. - М: ИКП "ДИС", 1998.

12. Артеменко В.Г., Беллендир М.В. Финансовый анализ. - М.:ИКП "ДИС", 1997.

13. Марква Г.А.: Анализ использования материальных ресурсов в промышленности - М.: Экономика, 2015 - 457 с.

14. Методические указания по выполнению курсовой работы, Т.А.Морозова: БНТУ, 2017г.

15. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. Современный экономический словарь. - 2-е изд., исправленное, - М.: ИНФРА-М, 1998.- 479 с.

16. Трудовая дисциплина: Учеб. Пособие. Шишко Г.Б. -Мн.: «Молодежное научное общество», 2005.

17. Трудовой договор: Учеб. пособие. Греченков А.А. - Мн.: ЗАО «Веды», 2005.

18. Финансы /Ковалева А.М., Баранникова Н.П., Богачева В.Д. и др.: Под редакцией А. М. Ковалевой. -М. "Финансы и кредит",2000.-384 с.

19. Шеремет А.Д., Сайфулин Р.С., Негашев Е.В. Методика финансового анализа. - М.: ИНФРА-М, 2001.- 207 с.