

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Н. А. Лазовская

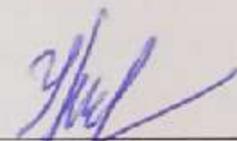
подпись

« ____ » _____ 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В РАЙОНЕ СТАНЦИИ МЕТРО «ГРУШЕВКА» Г.
МИНСКЕ»**

Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА

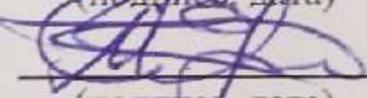
Обучающийся
Группы 11101115



У. Н. Корень

(подпись, дата)

Руководитель

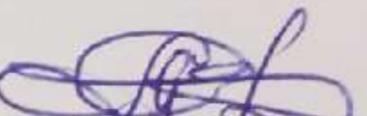


Г. Е. Молокович

(подпись, дата)

Консультанты

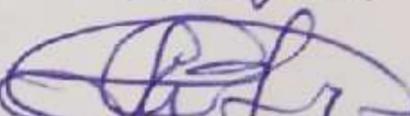
по архитектуре



Г. Е. Молокович

(подпись, дата)

по конструкциям



Г. Е. Молокович

(подпись, дата)

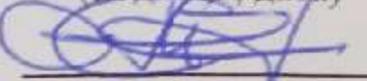
по градостроительству

и экологии

А. В. Мазаник

(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль



Г. Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 46 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилье, квартальная застройка, современные методы, доступная и удобная среда, рациональное использование территории, разнообразное архитектурное наполнение, совмещенные функции, экологическая направленность, смешанное использование пространства.

Целью дипломного проекта являлось проанализировать современные тенденции жилого строительства и разработать жилое образование в Минске, ориентируясь на западноевропейский опыт. В рамках дипломного проекта я разработал генеральный план района в пределах ул. Розы Люксембург и проспекта Дзержинского. Созданная сеть улиц и площадей обладает высокой плотностью и создает кварталы, имеющие хорошую инсоляцию и повышенную эффективность использования территории. Такая плотность улиц предоставляет гибкость в распределении транспортных потоков и расширяет типологическое разнообразие самих улиц. Квартальная застройка четко разделяет общественные улицы и частные дворы, что в свою очередь насыщает функционально первые этажи, ориентированные на улицы, и укрепляет социальные связи в рамках квартала. Проектируя район, важно иметь стратегию высотных ограничений, в моем проекте это ограничение в 23м, выше которого могут быть только некоторые здания, обладающие дополнительными функциями: ориентация, узнаваемость, повышение разнообразия и экономической доступности жилья.

В своем проекте я прорабатываю лишь один квартал, объемно-структурную компоновку которого предопределила основополагающая идея дробления структуры нашей жизни до удобных и самоуправляемых частей. Детализированный квартал представляет из себя 3 уникальных здания со своими особенностями и архитектурными решениями.

Был создан объем переменной этажности с общественными функциями на первом этаже, с устройством подземного паркинга. Входные группы устроены в нишах и представляют из себя прозрачный просматриваемый вестибюль для обеспечения визуально-социального контроля. Также важным фактором для удобства является вход на уровне земли — комфортный доступ в здание для маломобильных групп, детей, жителей с колясками.

Фасады можно разделить на уличный и дворовой. Уличные фасады обращены на улицу, у них парадный вид и трехчастная структура: цоколь, стена и аттик. Дворовые фасады обрамляют двор. Они выполнены из светлых материалов без лишних деталей. В проекте используется дизайн-код для объединения и упорядочивания трех разных здания на одной территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Финляндия возглавляет рейтинг устойчивого развития в Европе [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://www.goodnewsfinland.com/ru/finlyandiya-vozglavlyayet-rejting-ustojchivogo-razvitiya-v-evrope/>
2. Всемирный доклад о счастье [Электронный ресурс] / Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%81%D0%B5%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_%D0%BE_%D1%81%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%D0%B5
3. Концепция национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь на период до 2035 года / Министерство экономики Республики Беларусь. – Минск, 2018. – 82 с.
4. Генеральный план города Минска (корректировка). Основные положения градостроительного развития города Минска. Система градостроительных регламентов. «УП Минскград»
5. Какие участки в Минске для строительства жилых домов предложат застройщикам в ближайшее время: подробные карты и планы [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://telegraf.by/ar>
6. Итоги обсуждения схем озеленённых территорий: услышали ли граждан? [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://greenbelarus.info/articles/30-09-2018/itogi-obsuzhdeniya-shem-ozelenyonnyh-territoriy-uslyshali-li-grazhdan>
7. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) – Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки
8. Радчикова Е.С. Исследование истории трансформации гидрографической сети урбанизированных территорий на примере г. Минска // Российский журнал прикладной экологии. 2017. №1 (9)
9. Стокгольм: жильё, которое запрещено в России [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://varlamov.ru/3800549.html>
10. Прогулка по новому микрорайону Мюнхена [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://mirvokrugnas.com/938781953903561259/progulka-po-novomu-mikrorajonu-myunhena/>
11. Новые районы Хельсинки. Хотели бы так жить? [Электронный ресурс] / Режим доступа: <https://varlamov.ru/2498439.html>
12. Каласатама — самый «умный» район Хельсинки [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.imorganic.ru/kalatatama2018/>

13. Волкова Л.А., Литвяк Т.В. Преимущества квартальной застройки в формировании комфортной жилой среды // Градостроительство и архитектура. - 2019. - Т. 9. - №4. - С. 140-147. doi: 10.17673/Vestnik.2019.04.20

14. Лазовская, Н. А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н. А. Лазовская // Архитектура : сборник научных трудов. – 2015. – Вып. 8. – С. 134 - 139.

15. Нойферт, Эрнст Нойферт. Строительное проектирование : справочник для профессиональных строителей и застройщиков, для тех, кто учится, и тех, кто учит : учебно-справочное пособие по направлению "Архитектура" / Эрнст Нойферт ; пер. Е. Е. Прямостановова. - 40-е изд., перераб. и доп. - Москва : Архитектура-С, 2014. - 575 с. : ил.

16. ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования

17. Озеленение крыш [Электронный ресурс] / Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%BA%D1%80%D1%8B%D1%88#%D0%A2%D0%B8%D0%BF%D1%8B_%C2%AB%D0%B7%D0%B5%D0%BB%D1%91%D0%BD%D1%8B%D1%85_%D0%BA%D1%80%D1%8B%D1%88%C2%BB