

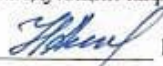
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»




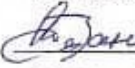

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


Н.А. Лазовская
(подпись)

« 04 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОСТИНИЦЫ В Г. БОБРУЙСКЕ»**

| | | | |
|---------------------------------------|------------|--|----------------|
| Специальность | 1-69 01 01 | АРХИТЕКТУРА | |
| Обучающийся Группы 11101115 | |  04.06.2021 (подпись, дата) | А.С. Лазарь |
| Руководитель | |  3.06.2021 (подпись, дата) | Т.А. Рак |
| Консультанты по архитектуре | |  3.06.2021 (подпись, дата) | Т.А. Рак |
| по конструкциям | |  3.06.2021 (подпись, дата) | Т.А. Рак |
| по градостроительству и экологии | |  24.05.2021 (подпись, дата) | А.В. Мазаник |
| Ответственный за нормоконтроль | |  06.06.2021 (подпись, дата) | Г.Е. Молокович |

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 40 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: гостиничный комплекс, реконструкция, офисные помещения, гостиница Березина и Европейская.

В рамках дипломного проекта разработана концепция реконструкции гостиницы Березина и Европейская, которая находится в городе Бобруйск, с функциями гостиничного предприятия, сра, ресторана и офисных помещений.

Целью дипломного проекта являлась разработка проекта реконструкции, гостиницы «Березина» и «Европейская» в Бобруйске

Здание, построенное в конце 19 века для размещения гостиницы. В настоящее время не используется. Здание расположено в центре города на пересечении улиц Чонгарская и Карла Маркса. Здание размещено по красной линии застройки. В здании достаточно хорошо сохранились наружные стены и и декоративное оформление наружных стен. Площадь участка застройки 0,65 га.

По проекту здании предполагается разместить 50 гостиничных номера на 100 мест и все необходимые для современной гостиницы обслуживающие помещения. Номера одно двух и трёхместные.

При проектировании была принята атриумная объемно-планировочная система. Реконструируемое здание надстроено на один этаж, со стороны двора к нему пристроен новый объем.

При разработке внешнего архитектурного решения задачей было максимально сохранить первоначальный облик здания, создающего с рядом расположенными зданиями фрагмент исторической среды и в то же время дополнить его образ деталями современной архитектуры. Основной вход в здание располагается на углу пересечения улицы К.Маркса и Чонгарской, вход в ресторан находится с ул. Чонгарской, в офисные помещения с западной стороны здания, вход в хозяйственную часть располагается с северной части здания.

Атриум перекрыт светопрозрачным шатром. В северной части здания будет оборудована парковочные места для постояльцев, а также будет оборудован небольшой сквер, чтобы скрыть данную парковку и создать дополнительное место, где можно в спокойной обстановке провести свободное время постояльцам.

Объемно-структурную планировку реконструируемого здания предопределило имеющаяся г-образная форма постройки. Был запроектирован квадратный, закольцованный объем, путем новой г-образной пристройки к имеющимся формам и надстройки одного дополнительного этажа над всем объемом здания. Внутри организован атриум, в который можно будет попасть как сразу с улицы, так и изнутри здания

Список использованной литературы

1. Энциклопедия Бобруйска // Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://cutt.ly/Rc2FVho>
2. Городской портал // Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://clck.ru/UE8G8>
3. Архитектура вещания во всем мире // Интернет-портал [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.archdaily.com/214007/shoreham-street-project-orange?ad_medium=widget&ad_name=recommendation
4. Архитектура вещания во всем мире // Интернет-портал [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.archdaily.com/330863/rotermanns-old-and-new-flour-storage-hga?ad_medium=widget&ad_name=recommendation
5. Архитектура вещания во всем мире // Интернет-портал [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.archdaily.com/921241/depo-107-malikov-architectural-bureau?ad_source=search&ad_medium=search_result_all
6. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки: ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
7. ОДБ Брусель // Интернет портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. Режим доступа <https://by.odb-office.eu/files/docs/Posobie-po-bezbarernej-srede.pdf>
8. Зборовский К.Э. Универсальный дизайн в компенсации ограничений жизнедеятельности / К.Э. Зборовский, Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 11 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск :БНТУ,2018. – С.16–21.
9. Общественные здания и помещения административного назначения. правила: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 21с.
10. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы: ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
11. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018.
12. Конвенция Организации объединенных наций о правах инвалидов [Электронный ресурс]: Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 6/106 от 13.12. 2006. – Режим доступа: www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml. – Дата доступа: 20.01.2019.
13. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.

14. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки: ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
15. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования: ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
16. Википедия окна пластиковые // Интернет-портал [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://xn--90adbdsbbwpfz.xn--plai/raznoe/vikipediya-okna-plastikovye-chto-eto-normy-po-gostu-kakie-luchshe-i-kak-vybrat-pvx-osteklenie-v-kvartiru-proizvoditeli.html#i-27>
17. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 27с.
18. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-0-2-201 (02250) – Введен впервые (с отменой СНиП 2.08.02-89)