

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 04 » 05 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

«Жилой комплекс в микрорайоне «Уручье» в Минске.»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся  
Группы 11101215

 07.06.2021  
А.Н. Вознячук  
(подпись, дата)

Руководитель

 01.06.2021  
О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

Консультанты

по архитектуре

 01.06.2021  
О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

по конструкциям

 01.06.2021  
О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

по градостроительству

и экологии

 А.В. Мазаник  
(подпись, дата) 04.06.2021

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович  
07.06.2021

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_ страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

**Минск 2021**

## Реферат

Территория проектируемого жилого комплекса расположена в Первомайском районе г. Минска, микрорайон Уручье.

В квартале представлено 4 типа домов: ситихаусы, урбан-виллы, таунхаусы и частные дома (коттеджи) высотой от 2-х до 5 этажей. Фасады зданий выполнены в белых и серых оттенках, современный лаконичный архитектурный облик завершают панорамные окна и лоджии.

Ориентация происходит таким образом чтобы обеспечивалась нормативная инсоляция жилых помещений. Компоновка жилых домов способствует созданию пространств разной степени приватности.

Двор — это важная часть жилого пространства. Закрытые дворы обеспечивают безопасность и оборудованы многочисленными площадками для отдыха и занятия спортом. Бульвар с площадями и скверами - главное общественное пространство, располагающее к прогулкам и посиделкам в кафе, и ведущий через территорию всего поселка.

Также для «возрастного» населения возможность куда-либо дойти пешком очень важна. Поэтому я акцентирую и усиливаю вседоступные пешеходные связи, добавив, разумеется, и автомобильные проезды вокруг новых домов.

Большое внимание уделяется озеленению. Улица, угловые скверы и центральная площадь — это места, которые видят и к которым имеют доступ все находящиеся рядом люди. Коллективные пространства предназначены только для жителей квартала — это площадки во дворе и места для отдыха на крышах. Частные территории — садики у окон первых этажей и собственные террасы. Насыщения квартала функциями происходит за счет расположения в первых этажах ситихаусов общественной зоны: магазины, аптеки, салон красоты, кафе, турагентств, стоматологии, выставочные пространства и т.п. Для людей с ограниченными возможностями предусмотрены пандусы и организованы лифты, на территории квартала все незначительные перепады рельефа обустроены пандусами.

На территории квартала будут расположены современные воркаут площадки.

С учетом организации дворов без машин, все парковки вынесены за пределы квартала. На территории квартала будут расположены современные воркаут-площадки.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность = Будынкі і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы. Бяспека : ТР 2009/013/\* – Введ. 01.08.2010. Переизд. 08.09.2015 – Минск: Госстандарт Респ. Беларусь, 2015. – 6-22 с
2. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: ТКП 45-2.02-315-2018 – Введ. 04.04.2021. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 70с.
3. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008\*. – Введ. 01.07.2009. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
4. Системы электрооборудования жилых и общественных зданий = Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-324-2018– Введ. с 08.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 30с.
5. Жилые здания. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020) . –Введ. 01.11.2018. –Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. –25 с
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования: ТКП 45-3.02-318-2018. –Введ. 01.10.2018. –Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019.
7. Защита от шума. Строительные нормы Республики Беларусь = Ахова ад шуму. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь : СН 2.04.01-2020. – Введ. 15.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 48 с.
8. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
9. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с.
10. Захаров А. В. Энергоэффективные конструкции в строительстве / А. В. Захаров, Е. Н. Сычкина, А. Б. Пономарев. –Пермь:Пермский национальный исследовательский политехнический университет, 2017.
11. Зеленая кровля технология и особенности устройства: [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: – <https://domastroika.com.turbopages.org/s/domastroika.com/zelenaya-krysha-krasivaya-ekologiya/>. – Дата доступа: 01.04.2021.

12. Sky trees / Koichi Takada Architects/ [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://koichitakada.com> – Дата доступа : 04.03.2021
13. Calibre / Koichi Takada Architects / [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: <https://koichitakada.com> – Дата доступа : 04.03.2021
14. Kampung-admiralty / Dietger Wissounig Architekten / [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <https://woha.net/project/kampung-admiralty> – Дата доступа : 09.03.2021
15. ЖК Пирс / "А-100 Девелопмент" / [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа: <https://pirs.by> – Дата доступа : 15.03.2021
16. ЖК Зеленая гавань / "А-100 Девелопмент" / [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <https://zelgavan.by/immovables> – Дата доступа : 15.03.2021