

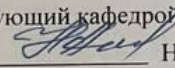
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 07 » 06 2021 г.

## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

**Коворкинг в г.Минске**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101215

  
(подпись, дата)

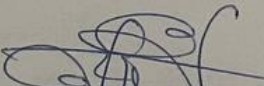
Е.О.Коненко  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

  
(подпись, дата)

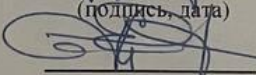
Г.Е. Молокович  
(инициалы и фамилия)

Консультанты

  
(подпись, дата)

Г.Е. Молокович  
(инициалы и фамилия)

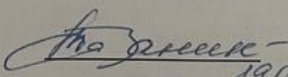
по архитектуре

  
(подпись, дата)

Г.Е. Молокович  
(инициалы и фамилия)

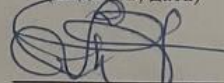
по конструкциям

по градостроительству  
и экологии

  
(подпись, дата) 19.05.2021

А.В. Мазаник  
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

  
(подпись, дата) 07.06.21

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - \_\_\_\_\_ страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

**Минск 2021**

## РЕФЕРАТ

**Ключевые слова: коворкинг, офис, общественное здание, спортивный центр, бассейн.**

Объектом проектирования является коворкинг в городе Минске. Он расположен недалеко от студенческого городка БНТУ около ст.м. «Борисовский тракт». С восточной стороны он будет граничить с жилым районом из панельных многоэтажек. Участок строительства вытянулся вдоль МКАД и не имеет рядом с собой каких-либо высоких объектов, поэтому круглосуточно здание будет обозреваться со всех сторон. Основной акцент, конечно же, будет делаться на МКАД, движение на которой не утихает круглосуточно, но и с других сторон здание должно быть иметь привлекательный внешний вид.

Такое расположение и транспортные условия дадут толчок к созданию многофункционального комплекса, который будет являться центром притяжения граждан. Это позволит не просто принести прибыль его владельцам, но и сделать это место центром социальной активности района. Это вдохнёт в него новую энергию и даст толчок к развитию окружающих территорий. Возможно даже, что строительством этого здания будет положено начало новому деловому району в городе. Этому также способствует расположение бизнес-центра «Futuris» буквально на соседнем перекрёстке.

Для того, чтобы этот толчок в развитии инфраструктуры и экономики произошёл, комплекс будет иметь несколько дополнительных функций, среди которых сдача офисов в аренду, крупный спортивный комплекс с бассейном и тренажёрным залом и ресторан. Все они направлены не только на обслуживание посетителей центра, но и на внешних посетителей. В основном, ими могут быть жильцы ближайших районов, студенты или люди, живущие недалеко за городом (напр. Колодищи) и желающие вечером после работы посетить спортивный зал. Идея обслуживания широких слоёв населения выражается также и в архитектурно-планировочном решении, и в общей композиции объёмов здания.

Визуально здание призвано стать новым ориентиром для развития архитектуры как района, так и всего города. В нём используются приёмы и элементы, отличающие современную европейскую архитектуру от любой другой. С одной стороны, - это простые и ясные формы, которые понятны всем, с другой – интересные комбинации материалов и отдельных элементов фасада.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Яндекс карты [Электронный ресурс]/. – Yandex.by/ – Режим доступа:  
<https://yandex.by/maps/157/minsk/?l=sat%2Cskl&ll=27.686023%2C53.936379&z=15>. Дата доступа: 14.05.2021.
2. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008.
3. Выдры в Уручье и стритарт в Севастопольском - минские достопримечательности, о которых вы могли не слышать [Электронный ресурс]/. – Citydog.by. – Режим доступа: <https://citydog.by/post/gajd-minsk/> – Дата доступа: 14.05.2021.
4. Полезная карта: в каких районах Минска самая неблагоприятная экология [Электронный ресурс]/. – Onliner.by. – Режим доступа: <https://realt.onliner.by/2015/10/15/karta-2>. – Дата доступа: 02.05.2021.
5. IM Shanghai / Aedas [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/958400/im-shanghai-aedas?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/958400/im-shanghai-aedas?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects). – Дата доступа: 10.05.2021.
6. Office Building Rathausstraße 1 / Schubert und Schubert + Stadler Prenz + Ostertag [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/959487/office-building-rathausstrasse-1-schubert-und-schubert-plus-stadler-prenz-plus-ostertag?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/959487/office-building-rathausstrasse-1-schubert-und-schubert-plus-stadler-prenz-plus-ostertag?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects). – Дата доступа: 10.05.2021.
7. Agency GIBOIRE Morbihan Offices / a/LTA [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/959367/agency-giboire-morbihan-offices-a-lta?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects#](https://www.archdaily.com/959367/agency-giboire-morbihan-offices-a-lta?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects#). – Дата доступа: 10.05.2021.
8. 18 Robinson / KPF [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/955916/18-robinson-building-kpf?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/955916/18-robinson-building-kpf?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects). – Дата доступа: 10.05.2021.
9. Haina Baichuan Headquarters / Dongxiying Studio CCDI [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/958559/haina-baichuan-headquarters-dongxiying-studio-ccdi?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/958559/haina-baichuan-headquarters-dongxiying-studio-ccdi?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects). – Дата доступа: 10.05.2021.

10. Pransa Commercial and Office Complex / DOT ARCHITECTS [Электронный ресурс]/. – Archdaily.com. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/961318/pransa-commercial-and-office-complex-dot-architects?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_projects](https://www.archdaily.com/961318/pransa-commercial-and-office-complex-dot-architects?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects). – Дата доступа: 10.05.2021.
11. ТКП 45-3.02-189-2010 (02250) Общественные здания и помещения административного назначения. Правила проектирования. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2010.
12. СН 3.02.02-2019 Общественные здания. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2020.
13. ТКП 45-3.02-318-2018 (33020) Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018.
14. СН 2.02.05-2020 Пожарная безопасность зданий и сооружений. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2021.
15. Прочность, гибкость и экологичность. Всё, что нужно знать о фиброцементных панели EQUITONE [Электронный ресурс]/. – Pd.by. – Режим доступа: <https://www.pd.by/poleznaya-informatsiya/articles/fibrotsementnyy-sayding/prochnost-gibkost-i-ekologichnost-vsye-chto-nuzhno-znat-o-fibrotsementnykh-paneli-equitone>. – Дата доступа: 01.06.2021.
16. Перфорированные панели из металла [Электронный ресурс]/. – Kvintek.by. – Режим доступа: <https://kvintek.by/catalog/oblycovka-venfasada/perforirovannye-paneli>. – Дата доступа: 01.06.2021.
17. Дома с плоской крышей: ожидание vs реальность [Электронный ресурс]/. – Ivd.ru. – Режим доступа: <https://www.ivd.ru/stroitelstvo-i-remont/krovla/na-verhnej-palube-9339>. – Дата доступа: 01.06.2021.