

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 04 » 06 2021 г.

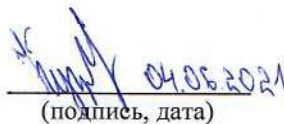
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Отель в индустриальном парке «Великий камень»
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся

Группы 11101215
(номер)



04.06.2021
(подпись, дата)

В.В. Кузьмина
(инициалы и фамилия)

Руководитель

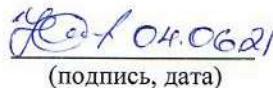


04.06.21
(подпись, дата)

Ю.Т. Шестак
(инициалы и фамилия)

Консультанты

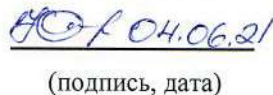
по архитектуре



04.06.21
(подпись, дата)

Ю.Т. Шестак
(инициалы и фамилия)

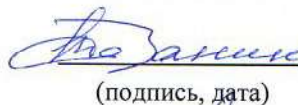
по конструкциям



04.06.21
(подпись, дата)

Ю.Т. Шестак
(инициалы и фамилия)

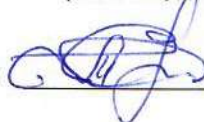
по градостроительству
и экологии



17.05.2021
(подпись, дата)

А.В. Мазаник
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль



07.08.2021
(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

Реферат

Ключевые слова: отель, многофункциональный гостиничный комплекс, Минск, ресторан, организация отдыха.

Целью дипломного проекта являлось: запроектировать отель на территории индустриального парка «Великий камень», расположенного в Смолевичском районе Минской области вблизи Национального аэропорта «Минск».

Концепция отеля как многофункционального комплекса состоит в применении современных подходов к проектированию гостиничных объектов в условиях Беларуси. Объемно-планировочная структура комплекса отеля predetermined функциональным наполнением здания: гостиничная часть, состоящая из номеров разных категорий, ресторан, спортивно-оздоровительный блок, конференцзал, бытовые услуги, аренда вело и мото-транспорта.

Основное пространство здания занимает гостиничная часть. В отеле предлагаются для проживания номера нескольких категорий: эконом-класса, стандартного класса, комфорт-класса, класса полулюкс и класса люкс. По количеству предоставляемых в распоряжение клиента помещений номера делятся на стандартные однокомнатные, а также двухкомнатные и трехкомнатные. Таким образом, любой гость сможет подобрать тип размещения согласно своим предпочтениям и возможностям. Все номера независимо от своей категории оснащены мебелью и оборудованием согласно современным стандартам сервиса. Во входной части здания предоставляется ряд дополнительных услуг: аптека, банкоматы, зоны ожидания. Ресторан при отеле имеет отдельный вход и позволяет принимать как проживающих, так и сторонних посетителей. Также в отеле оборудованы два конференц-зала: собственно зал и комната для переговоров. Эти помещения могут служить потребностям отдыхающих, а также могут быть сданы в аренду для проведения мероприятий. Помимо того, в комплексе отеля находятся тренажерный зал, сауна, спа, массажные кабинеты.

Здание отеля представляет из себя один общий объем, визуально разделенный на две части, объединяемые эксплуатируемой кровлей-террасой и атриумом. Каркасная конструктивная система здания позволяет создать внутренние планировочные структуры сложной формы и оставляет возможность перепланировок в будущем в случае необходимости.

Отель в «Великом камне» предлагает посетителям разных групп и уровня достатка комфортабельные условия для проживания с рядом дополнительных услуг, что является абсолютной нормой для современных гостиниц. Предложенный проект отеля отвечает необходимым требованиям экологичности, многофункциональности, доступности, безопасности гостей и посетителей этого комплекса.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Archi.ru [Электронный ресурс] / Лестница в небо. Проект гостиницы в поселке Янтарный – пример новой типологии рекреационного комплекса, новый формат, объединивший гостиничную, деловую и культурную функции. – 2019. – Режим доступа: – <https://archi.ru/russia/86132/lestnica-v-nebo>. – Дата доступа: 06.03.2021.
2. Archi.ru [Электронный ресурс] / Долг городу. Гостиничный комплекс в Монпелье на юге Франции. – 2019. – Режим доступа: – <https://archi.ru/world/85077/dolg-gorodu>. – Дата доступа: 05.05.2021.
3. Archi.ru [Электронный ресурс] / «Бабочка» на Новом Арбате. Проект гостиничного комплекса Butterfly по проекту бюро «Богачкин и Богачкин». – 2015. – Режим доступа: – <https://archi.ru/russia/66377/babochka-na-novom-arbate>. – Дата доступа: 06.05.2021.
4. Archi.ru [Электронный ресурс] / Код острова любви. В Виннице «Архитектурная мастерская А.Асадова» разработала сразу два проекта – концепцию реконструкции острова Кемпа и новый отель категории «4 звезды». – 2011. – Режим доступа: – <https://archi.ru/russia/38927/kod-ostrova-lyubvi>. – Дата доступа: 07.04.2021.
5. Altravel [Электронный ресурс] / В Китае открылся первый подземный отель. – 2018. – Режим доступа: – <https://blog.apltravel.ua/traveling/v-kitae-otkrylsja-pervyj-v-mire-podzemnyj-otel/>. – Дата доступа: 02.02.2021.
6. Coob.kz [Электронный ресурс] / Открылся Intercontinental Shimaо Shanghai Wonderland подземный отель. – 2018. – Режим доступа: – <https://coob.kz/shimaо/>. – Дата доступа: 10.02.2020.
7. Archi.ru [Электронный ресурс] / Конкурсный проект гостиничного комплекса Radisson Blu Moscow Riverside Hotel&SPA. – 2015. – Режим доступа: – <https://archi.ru/projects/russia/9180/konkursnyi-proekt-gostinichnogo-kompleksa-radisson-blu-moscow-riverside-hotelspa>. – Дата доступа: 08.04.2021.
8. Archi.ru [Электронный ресурс] / Жилой комплекс на Песчаной улице. – 2012. – Режим доступа: – <https://archi.ru/projects/russia/8801/zhiloi-kompleks-na-peschanoi-ulice>. – Дата доступа: 07.05.2021.
9. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 50 с.
10. ModusPark [Электронный ресурс] / Как правильно обустроить парковочные места для инвалидов. – 2018. – Режим доступа: – <https://moduspark.by/index.php/page/kak-pravil-no-obustroit-parkovochnye-mesta-dlja-invalidov-51>. – Дата доступа: 23.05.2020.
11. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы Республики Беларусь = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў.

- Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь : СН 2.02.05-2020. – Введ. 12.10.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2021. – 65 с.
12. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
 13. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
 14. Общественные здания. Строительные нормы Республики Беларусь = Грамадскія будынкі. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь : СН 3.02.02-2019. – Введ. 16.01.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 52 с.
 15. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
 16. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
 17. Зеленая кровля технология и особенности устройства: [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: – <https://domastroika.com.turbopages.org/s/domastroika.com/zelenaya-krysha-krasivaya-ekologiya/>. – Дата доступа: 01.04.2021.
 18. Защита от шума. Строительные нормы Республики Беларусь = Ахова ад шуму. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь : СН 2.04.01-2020. – Введ. 15.09.2020. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 48 с.