

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 08 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Жилой комплекс для условий Мозамбика
(наименование темы)

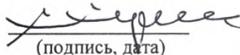
Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101415
(номер)


(подпись, дата)

Е. Д. К Мукавел
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

С.А. Сергачев
(инициалы и фамилия)

Консультанты

по архитектуре
и конструкциям


(подпись, дата)

С.А. Сергачев
(инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

А.В. Мазаник
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

24.05.2021
Г.Е. Молокович
06.06.2021

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - ___1___ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

Реферат

Жилой комплекс разработан, находится в городе Мапуту (Мозамбик). Площадь территории для проектирования составляет 1,87 га.

Создание жилого комплекса должны следующие преимущества по сравнению специализированных центров:

- Значительно меньшая стоимость квадратного метра;
- Улучшенные планировки, часто большая площадь;
- Больше комфорта, по сравнению с квартирами, используя некоторые плюсы загородного дома (такие как собственный участок, отдельный вход и др.);
- Для блокированных домов характерно развитие плана в глубину. Это обеспечивает эффективность застройки и существенно сокращает теплопотери за счет уменьшения площади поверхности наружных стен.
- возможность вести застройку в условиях сложного рельефа местности;
- наличие глухих торцовых стен домов-блоков позволяют формировать многоквартирные дома сложной конфигурации, различного состава комнат и разного уровня (одно-, двух- и трехуровневые);
- соединение домов-блоков посредством вставок в виде хозяйственных помещений, гаражей, входов на приусадебный

участок,прихожих и т. д.;

- высокая плотность застройки;
- снижение периметра наружных стен для одной квартиры;
- уменьшение протяженности инженерных сетей.
- Разнообразие архитектурной композиции блокированных жилых домов достигается благодаря криволинейной блокировке и наклонным наружным ограждениям с размещенными в их плоскости мансардными окнами.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- . Пособие к МГСН 3.01-01 «Жилые здания»[Электронный ресурс www.gosthelp.ru].
- 5. ТСН 21-303-2003 «Жилые здания. Требования пожарной безопасности. г. Санкт-Петербург».
- 1. СНиП 2.07.01-89(2000) (СП 42.13330.2011 актуализированная версия) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.
- СНиП 21-01-97. (СП 112.13330.2012 актуализированная

версия) Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Монастырская М.Е. Коттеджная застройка в европейском градостроительстве второй половины XIX–XX века. – СанктПетербург : СПбГАСУ, 2017.

- Проект Россия №38 , Архитектурный журнал –2005г, с.58-124.

- Согоян Н.Ш. Иллюстрированный словарь архитектурных терминов и понятий. Учебное пособие для вузов .- 2 изд, изд-во: Архитектура-С, 2006

- 2. ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) Здания и сооружения. эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования // Министерство архитектуры и строительства РБ. Официальное издание. – Минск, 2013

- ТСН 21-303-2003 «Жилые здания. Требования пожарной безопасности. г. Санкт-Петербург».

- Тосунова, М.И. Архитектурное проектирование / М.И. Тосунова, М.М. Гаврилова, И.В. Полещук; Под ред. М.И. Тосуновой. – 3-е изд., перераб и доп. – М.: Высш. шк., 1988. – 288 с.