

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 07 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

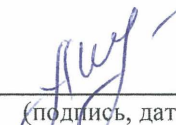
«Многофункциональный жилой комплекс для
сотрудников БНТУ в г.Минске»

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01


АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101515
(номер)


(подпись, дата)

А.Ч. Корзун
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

С.А. Сергачев
(инициалы и фамилия)

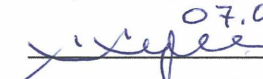
Консультанты

по архитектуре


(подпись, дата)

С.А. Сергачев
(инициалы и фамилия)

по конструкциям


(подпись, дата)

С.А. Сергачев
(инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

А.В. Мазаник
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный жилой комплекс, многосекционный дом, квартира.

Многофункциональный жилой комплекс для сотрудников БНТУ в г.Минске с развитой инфраструктурой является современной формой организации жилой среды города, в которой наиболее полно реализуются потребности человека в жилье, работе, отдыхе и общении. До недавнего времени в отечественной практике основным структурным элементом застройки селитебных территорий в городах были микрорайоны и жилые районы, в основу которых был положен принцип многоступенчатого районирования и стандартизированной системы общественного обслуживания. Это привело к искусственному делению общегородской планировочной системы на две различные функциональные зоны – деловой центр и периферийные жилые образования-спальни.

Архитектура проектируемой застройки базируется на простых и понятных формах и цветовых решениях, но и в тот же момент уважает уникальность каждого дома.

Данный проект включает в себя разработку двух жилых многосекционных домов. Что касается подземного паркинга, – он находится в центре двора жилого комплекса. Дома состоят из одно-, двух-, трёх- и четырехкомнатных квартир. Располагается комплекс на проспекте Дзержинского с пересечением улицы Щорса, ориентация юго-восточная, что обеспечивает идеальную инсоляцию помещений в 2,5–3 часа.

Первые этажи домов будут наделены общественными функциями, а именно – там запроектированы магазины, детские кружки, парикмахерские и т.д., что обеспечивает наиболее комфортное проживание.

Подземные парковки просчитаны для транспорта постоянных жителей комплекса, а для машин временного пребывания, возле каждого дома запроектированы гостевые стоянки.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гельфонд, А. Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А. Л. Гельфонд. – М. : Изд-во «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 94 с.
3. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования : ТКП 45-2.04-153-2009 (02250). – Введ. 14.10.2009. – Минск : Минстройархитектуры, 2006. – 112 с.
4. Жилой комплекс «Амурский квартал», Россия, Хабаровск, // [Электронный ресурс] // archi – Режим доступа: <https://archi.ru/> – Дата доступа: 18.03.2021.
5. Жилой комплекс 121 East 22nd // [Электронный ресурс]// archi –Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/14914/zhiloi-kompleks-121-east-22nd> Дата доступа: 01.06.2021.
6. Жилые здания, строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi, Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020) – Введ. 13.04.2018. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 21с.
7. ЖК EVER девелоперская компания ТЕКТА Group строит по проекту GAFA architects // [Электронный ресурс] // archi – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/16624/zhk-ever> – Дата доступа: 03.06.2021.
8. Зборовский, К. Э. Универсальный дизайн в стратегии устойчивого развития государства / К. Э. Зборовский , Н.А. Лазовская // Архитектура и строительство. – 2017. – № 1. – С. 23–25.
9. Здание многофункционального жилого комплекса «Садовые кварталы» в Хамовниках // [Электронный ресурс] // archi – Режим доступа: <https://archi.ru/> – Дата доступа: 03.06.2021.
10. Конвенция Организации объединенных наций о правах инвалидов [Электронный ресурс]: Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 6/106 от 13.12. 2006. – Режим доступа:

www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml. – Дата доступа: 11.04.2021.

11. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн в контексте имплементации Конвенции ООН о правах инвалидов / Н. А. Лазовская // *Архитектура* // Сб. науч. тр. – Вып. 10 ; редкол. : А. С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2017. – С. 153–158.
12. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
13. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 30 ноября 2010 г., № 300-З // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: – <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=h10400300&p2={NRPA}>. – Дата доступа: 01.05.2021.
14. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. (33020) – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 58 с.
15. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018 (33020). – Введ. 14.02.2018. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 32 с.
16. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010 (02250). – Введ. 17.12.2011. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 84 с.
17. Хачатрянц, К. К. Преобразование транспортно-пешеходной сети на жилых территориях крупных и крупнейших городов. Проблемы и пути их решения / К. К. Хачатрянц, А. В. Мазаник, Е. В. Таберко, Е. В. Иваницкая // *Техническое нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве*. – 2010. - № 6. – С. 26–30.