

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


_____ Н.А. Лазовская
подпись

« 04 » 06 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

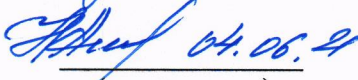
«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ В Г.МИНСКЕ»

Специальность 1-69 01 01 АРХИТЕКТУРА

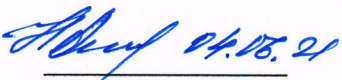
Обучающийся
Группы 11101515


_____ А.О. Лесковец
(подпись, дата) 04.06.2021

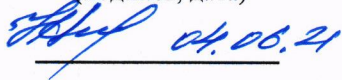
Руководитель


_____ Н.А. Лазовская
(подпись, дата) 04.06.21

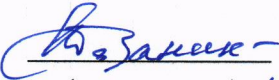
Консультанты
по архитектуре


_____ Н.А. Лазовская
(подпись, дата) 04.06.21

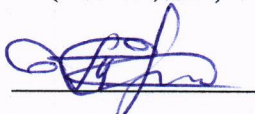
по конструкциям


_____ Н.А. Лазовская
(подпись, дата) 04.06.21

по градостроительству
и экологии


_____ А.В. Мазаник
(подпись, дата) 12.05.2021

Ответственный за нормоконтроль


_____ Г.Е. Молокович

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 59 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, застройка переменной этажности, жилые комьюнити, многоквартирный дом, эко-мощение, бестранспортный двор.

Тема «Жилой комплекс переменной этажности в г. Минске» выбрана, так как жилье всегда будет являться актуальным. Жилой комплекс — это перспективная форма организации потребности современного человека в разнообразном городском окружении, удовлетворяющем в жилье, работе, общении и отдыхе. Перед архитектурной практикой стоит ряд определенных задач, решение которых позволит организовать комфортную среду в жилом комплексе.

Цель дипломного проекта – разработка архитектурной концепции жилого комплекса в Партизанском районе в г. Минске, строительство которого будет производиться на ранее подготовленной территории.

Участок, для строительства жилого комплекса расположен в непосредственной близости от магистрали городского значения и станции метро «Тракторный завод». Близость к метро является ключевым фактором в оценке перспективного развития участка. Находясь в достаточно тихом уголке, участок имеет доступ к развитой городской инфраструктуре и сети общественного транспорта.

Концепция проекта жилого комплекса заключается в развитии и продвижении идеи каркасного домостроения в рамках вектора строительства домов средней этажности. Градостроительная концепция развития жилого комплекса заключается в сочетании многоквартирных домов переменной этажности в пределах одного жилого образования, обязательным условием которых является применение исключительно бестранспортных дворов.

Проектом предусматривается создание жилого комьюнити - группы из 6 многоквартирных домов, объединенных общим бестранспортным двором. В таком дворе все соседи будут знать друг друга, в нем можно будет проводить уютные совместные вечера по выходным, а главное - в таком дворе дети смогут играть безопасно, не опасаясь внезапного появления машины и всегда оставаясь под присмотром взрослых. В проекте представлено базовое планировочное решение трех типов секций домов, возможные планировочные решения квартир, а также архитектурная концепция фасадных решений, отвечающая современным экологическим и эстетическим требованиям.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность = Будынкі і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 6-8с.
2. Жилые здания: Строительные нормы Республики Беларусь = Жылыя Будынкі: СН 3.02.01-2019 – Введ. 16.12.2019 – Минск 2020 – 4,6,9с.
3. Строительные нормы Республики Беларусь. Планировка и застройка населенных пунктов = Планіроўка і забудова населеных пунктаў: СН 3.01.03-2020 – Введ. 27.11.2020 – Минск 2021. – 5,6,16,18с.
4. Строительные нормы Республики Беларусь. Пожарная безопасность зданий и сооружений = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: СН 2.02.05-2020 – Введ. 12.10.2020 – Минск 2021 – 5,8,18с.
5. Станции технического обслуживания транспортных средств. Гаражи-стоянки = Станцыі тэхнічнага абслугоўвання транспартных сродкаў. гаражы-стаянкі аўтамабіляў. СН 3.02.03-2019 – Введ. 16.12.2019 – Минск 2020 – 5,13с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы. = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. СН 3.02.12-2020 – Введ. 13.11.2020 – Минск 2021 – 6,11,15с.
7. Государственная программа «Строительство жилья на 2016 – 2020 годы». Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.04.2016 № 325 [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://www.government.by/upload/docs/fileecc85cf3e93ac5e3.PDF>. – Дата доступа: 12.05.2019.
8. Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда на 2016 – 2020 годы». Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.04.2016 № 326 [Электронный ресурс]– Режим доступа: <http://www.government.by/upload/docs/file8c3586a94739667b.PDF>. –Дата доступа: 12.05.2019..
9. Концепция развития строительного комплекса Республики Беларусь на 2011–2020 годы. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.10.2010 № 1589 [Электронный ресурс] – Режим доступа : <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21001589> – Дата доступа: 18.05.2019.
10. Национальный план действий по развитию «зеленой» экономики в Республике Беларусь до 2020 года. Утверждено Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 21.12.2016 № 1061 – Режим доступа :

- <https://www.economy.gov.by/uploads/files/1061r.pdf> – Дата доступа: 25.05.2019.
11. Статистический сборник Республики Беларусь. Жилищный фонд Республики Беларусь. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск, 2018 [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnayastatistika/publications/izdaniya/public_compilation/index_10865/ – Дата доступа: 25.05.2019.
 12. Лазовская, Н.А. Трансформация архитектурных решений жилых зданий из сборного железобетона (опыт Беларуси) / Н.А. Лазовская // Budownictwo. Zeszyty Naukowe Politechniki Czestochowskiej. – Czestochowa: Politechnika Czestochowska, 2019. – № 25 (1) – S. 151-156.
 13. Лазовская, Н.А. Тенденции развития жилищного строительства в Республике Беларусь / Н.А. Лазовская // Региональные архитектурно-художественные школы. – Новосибирск, НГУАДИ, 2019 – С.141-145.
 14. Лазовская, Н.А. Концептуальные подходы к созданию доступной инклюзивной среды в Республике Беларусь / Н.А. Лазовская // Архитектура и строительные науки. – 2019. – №1, 2 (22, 23) – С. 7–11.
 15. Жилой квартал «Пирс» [Электронный ресурс]. – 2019 – Режим доступа : <https://pirs.by/>. – Дата доступа: 05.04.2021
 16. Жилой квартал «Новая боровая» [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа : https://newbor.by/genplan/kvartal_sad. – Дата доступа: 01.04.2021
 17. CasaNova” Social Housing / cdm architetti associati [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/391609/casanova-social-housing-cdm-architetti-associati>. – Дата доступа: 01.04.2021
 18. Социальное жильё в Мьерес (Mieres Social Housing) в Испании от Zigzag Arquitectura. [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <https://www.magazindomov.ru/2013/06/30/socialnoe-zhilyo-v-ispanii-4/> – Дата доступа: 01.04.2021
 19. Инновационный центр «Сколково». [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <https://sk.ru/> – Дата доступа: 01.04.2021
 20. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Введ. 14.02.2018 – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2018. – 55с.
 21. Сборно-монолитные перекрытия ytong [Электронный ресурс]: <http://elpanel.ru/>. – Режим доступа: <http://elpanel.ru/sbornno-monolitnye-perekrytija-ytong/> – Дата доступа: 05.05.2021.

22. Альбом узлов и деталей жилых, общественных, сельскохозяйственных, промышленных зданий и сооружений водоснабжения и канализации : альбом. В ч.2 . / под ред. А.В.Филлипова, М.М. Пикус – Всесоюзный проектно-технологический институт "ВПТИагрострой", Белорусский филиал, 1992. – Ч. 2. – 252-259 с.
23. Эксплуатируемая кровля: особенности и разнообразие конструкций и устройства [Электронный ресурс]: <https://stroy-podskazka.ru/>. – Режим доступа: <https://stroy-podskazka.ru/krysha/ekspluatiruemaya/>– Дата доступа: 05.05.2021.
24. Каталог отделочных материалов МАХРОЛ: кирпич, черепица, брусчатка, [Электронный ресурс]: <https://maxpol.pro/> – 2021. – Режим доступа: https://maxpol.pro/catalog/stenovye/kiprich_oblitsovochnyy/kiprich_russia/keramik_r/. – Дата доступа: 05.05.2021
25. Окна с алюминиевым профилем: плюсы и минусы [Электронный ресурс]: oknaspektr.by – 2021. – Режим доступа : <https://oknaspektr.by/alyuminievye-okna/>. – Дата доступа: 05.05.2021
26. Жилой комплекс: Московский силуэт // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/13319/zhiloi-kompleks-moskovskii-siluet>. – Дата доступа: 02.03. 2021.
27. Жилой дом: Patch 22 // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/10703/zhiloi-dom-patch22>. – Дата доступа: 07.03. 2021.
28. Жилой дом на Вестфельштрассе // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/8855/zhiloi-dom-na-velfenshtrasse>. – Дата доступа: 11.03. 2021.
29. Дом с центральным парком внутри // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/70393/dom-s-centralnym-parkom-vnutri>. – Дата доступа: 12.03. 2021.
30. Жилой комплекс Nemera // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/world/13459/zhiloi-kompleks-h233-m234-ra>. – Дата доступа: 15.03. 2021.
31. Жилой комплекс The Six // Archi.ru / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/77800/ramka-dlya-zhizni>. – Дата доступа: 17.03.2021.