

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 04 » 06 2021 г.


## РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС НА ОЗЕРЕ РУДАКОВО»


Специальность 1-69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся  
Группы 11101515


 01.06.21 М.А. Мешкуть  
(подпись, дата)

Руководитель


 01.06.21 О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

Консультанты

по архитектуре

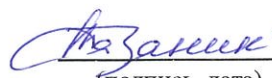
 01.06.21 О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

по конструкциям

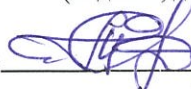
 01.06.21 О.В. Шайкова  
(подпись, дата)

по градостроительству

и экологии

 А.В. Мазаник  
(подпись, дата) 14.05.2021

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович  
04.06.2021

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - 45 страниц;  
графическая часть - 1 лист;  
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2021

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: туристический комплекс, кемпинг, экологический туризм, развитие курортов, современные туристические пространства.

Туристическая деятельность в Беларуси с каждым годом развивается все больше. В сложившуюся эпидемиологическую ситуацию появилась необходимость в строительстве туристических гостиниц и комплексов в любую пору года. Беларусь - страна с большим количеством природных достопримечательностей и объектов. Для дипломного проекта была выбрана территория, которая находится в отдаленном от города месте, на северном берегу озера Рудаково. Небольшое озеро расположено вблизи более крупных озер Нарочь и Мядель на северо-западе Минской области. На нарочанских берегах возвышаются сосновые леса, которые очищают воздух. Комплекс находится в 140 километрах от города Минска по трассе Р58.

Цель дипломного проекта – это создание туристического комплекса с различными видами проживания, который может предложить гостям не только комфортные условия тихого отдыха, а также активное времяпрепровождение, гармонично вписанное в окружающую среду.

Комплекс состоит из ряда объектов: жилые корпуса, индивидуальные домики, ресторан, административный корпус, пункт проката оборудования, причал, санитарные блоки и кемпинг-зона. Все эти объекты предлагают разные виды проживания. Жилые корпуса объединены между собой первым этажом, которые, в свою очередь, насыщены общественными функциями. Там есть возможность посетить столовую, которая предлагает гостям шведский стол, спа, в котором можно сделать массаж или погреться в сауне, а также выпить чашку кофе в баре, полюбоваться на зимний сад, почитать книги в библиотеке, поиграть в бильярд и многое другое. Для тех, кто желает более уединенный отдых, можно заселиться в индивидуальные домики, которые предлагают двух- или четырехместное размещение. В домиках есть общая комната с кухонным оборудованием, спальня, санузел и большая терраса, с которой можно попасть прямо в живописный лес. Наиболее бюджетным вариантом является кемпинг с необходимыми санитарными блоками.

В комплексе есть возможность проводить отлично время круглый год. Здесь будет интересно и взрослым и детям. Отдыхать на берегу озера или ловить рыбу, в специально отведенных для этого местах, кататься на велосипедах или просто гулять по ухоженному лесу, отдыхать в сауне или джакузи, кататься на лыжах. Для детей предложено много детских площадок, а также детская комната, на случай, если родителям нужно отлучиться. Взрослым в это же время не придется скучать, так как они могут заняться спортом в спортзале или пойти на теннисные корты. Прогулки на лодке, поход за полезными травами или грибами, пикники и многие другие развлечения будут доступны.

Комплекс, благодаря своему расположению в уникальном уголке Беларуси, будет актуален у приезжающих гостей, которые захотят отдохнуть от городской суеты.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность = Будынкi і збудаваннi, будаўнiчыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 27с.

2. Общие здания = Грамадскія будынкi: СН 3.02.02-2019 – Введ. 16.12.2019 – Минск 2020 . – 51с.

3. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўнiцтва. Населеныя пункты. Нормы планiроўкi і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 – Введ. 01.07.2009. – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2009. – 68 с.

4. Здания и помещения организаций отдыха и туризма = Будынкi і памяшканнi арганiзацый адпачынку і турызму: ТКП 45-3.02-191-2010 – Введ. 03.05.2010. – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2010. – 103с.

5. Общие здания и помещения административного назначения. Правила проектирования = Грамадскія будынкi і збудаваннi адмiнiстрацыйнага прызначэння. Правiлы праектавання: ТКП 45-3.02-189-2010 – Введ. 01.01.2011 – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2011. – 22с.

6. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў: ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Введ. 14.02.2018 – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2018. – 55с.

7. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фiзiчна аслабленых асоб. Будаўнiчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2018. – 23с.

8. Общие здания. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнiчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-325-2018 – Введ. 13.04.2018 – Министерство архитектуры и строительства РБ, Минск 2018. – 60с.

9. Уникальный потенциал экологического туризма: [Национальная программа развития туризма Республики Беларусь на 2001-2005 гг.] / Георгий Александрович Потаев, Г. Потаева, С. Сахарова // Архитектура и строительство / гл. ред. П.П. Ткачик; учредитель Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 27/06/2003. – N3. – С.29-31.

10. Экотуризм // infocenter.nlb.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://infocenter.nlb.by/sport-i-turizm/belarus-turisticheskaya/ekoturizm/> – Дата доступа: 01.06.2021.
11. «Зеленый бизнес»: 20 идей как заработать на экологии // www.openbusiness.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.openbusiness.ru/biz/business/zelenyy-biznes/> – Дата доступа: 01.06.2021.
12. Тренд на дерево: загородные курорты берут курс на экологичность // rt.plus.rbc.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rt.plus.rbc.ru/news/5f2032237a8aa99aceb1c425> – Дата доступа: 01.06.2021.
13. Voyage Torba Hotel / Baraka Architects // www.archdaily.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/957650/voyage-torba-hotel-baraka-architects> – Дата доступа: 01.06.2021.
14. Floris Hotel // www.archdaily.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/956013/floris-hotel-noa-star?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/956013/floris-hotel-noa-star?ad_source=search&ad_medium=search_result_all) – Дата доступа: 01.06.2021.
15. Ecco's Hotel // www.archdaily.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/520837/ecco-s-hotel-dissing-weitling-architecture?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/520837/ecco-s-hotel-dissing-weitling-architecture?ad_source=search&ad_medium=search_result_all) – Дата доступа: 01.06.2021.
16. Miyuan Boutique Hotel // www.archdaily.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/928218/miyuan-boutique-hotel-jaxda?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/928218/miyuan-boutique-hotel-jaxda?ad_source=search&ad_medium=search_result_all) – Дата доступа: 01.06.2021.
17. Apart Hotel Svatý Vavřinec // www.archdaily.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/928217/apart-hotel-svaty-vavrinec-ov-a?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/928217/apart-hotel-svaty-vavrinec-ov-a?ad_source=search&ad_medium=search_result_all) – Дата доступа: 01.06.2021.
18. Rose garden Boutique Hotel // www.archdaily.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/928257/rose-garden-boutique-hotel-jspa-design?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/928257/rose-garden-boutique-hotel-jspa-design?ad_source=search&ad_medium=search_result_all) – Дата доступа: 01.06.2021.
19. Refugee Meranza // www.archdaily.com [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [https://www.archdaily.com/914043/refugee-meranza-architekt-andreas-gruber?ad\\_source=search&ad\\_medium=search\\_result\\_all](https://www.archdaily.com/914043/refugee-meranza-architekt-andreas-gruber?ad_source=search&ad_medium=search_result_all) – Дата доступа: 01.06.2021.

20. Загородный комплекс «Шишки»: премиум-отдых на природе // bestbelarus.by [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://bestbelarus.by/info/blog/shishki-country-complex-premium-outdoor-recreation-in-belarus/> – Дата доступа: 01.06.2021.

21. Особенности речных фасадов // stroy-podskazka.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://stroy-podskazka.ru/dom/fasad/osobennosti-reechnyh/> – Дата доступа: 01.06.2021.

22. Эксплуатируемая кровля: особенности устройства // bta.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://bta.ru/ekspluatiruemye-krovli/> – Дата доступа: 01.06.2021.

23. Как обустроить стеклянную кровлю // rooffs.ru [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rooffs.ru/specialnaya/prozrachnaya/kak-obustroit-steklyannuyu-krovlyu.html> – Дата доступа: 01.06.2021.