

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

« 07 » 06 ^{подпись} 2021 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Многофункциональный жилой дом для сотрудников БНТУ в г. Минске

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы _____
(номер)


(подпись, дата)

А. Моммаев

Руководитель


(подпись, дата)

С.А. Сергачев

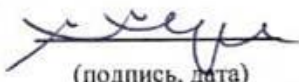
Консультанты

по архитектуре


(подпись, дата)

С.А. Сергачев

по конструкциям


(подпись, дата)

С.А. Сергачев

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

А.В. Мазаник

24.05.2021

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

07.06.2021

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - _____ страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2021

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный жилой дом, зонирование квартир, гибкая планировка, благоустройство, общественные объекты, переменная этажность.

В зависимости от градостроительных, природных, строительно-технических условий мест строительства, а также от особенностей вида трудовой деятельности и быта населения применяют жилые здания с различной этажностью, планировочной и объемно-пространственной структурой, характером связи с окружающей средой.

Правильный выбор этажности в жилом доме и в его объемно-планировочной структуры имеет важное значение как в экономическом, так градостроительном и архитектурном отношении, так и для решения социальных значимых проблем.

Многофункциональный жилой дом — наиболее распространенный в практике жилищного строительства, он имеет простую конструктивную схему, основанную на строительных элементах заводского изготовления и возможность размещения любого набора функций.

Компоновка квартир и их число зависят от того, какую ориентацию по странам света будет занимать данная квартира в системе жилого дома. Секции могут быть неограниченной, частично ограниченной и ограниченной ориентации. Первые два типа секций называют также широтными, третий тип — меридиональным, соответственно с расположением их длинной оси с востока на запад, в первом случае, и с севера на юг — во втором.

В рядовой секции неограниченной ориентации любой фасад может быть обращен на север, поэтому в плане все квартиры получают ориентацию на две стороны горизонта. Рядовая секция наиболее универсальна, так как используется при любой ориентации жилого дома. Ввиду того, что экономический показатель секции зависит от суммарной общей площади квартир, приходящейся на лестнично-лифтовой узел, эти секции обычно komponуются из больших квартир, содержащих не менее трех, четырех, а чаще пяти комнат.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. –40 с.
2. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2018. – 44 с.
3. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) - Введ. 01.07.2006- Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2006 - 32с.
4. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населенных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2011. – 27с.
5. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2009. –36с.
6. Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования и устройства = Добраўпарадкаванне тэрыторыі. Азелененне. Правілы праектавання і прылады: ТКП 45-3.02-69-2007(02250) – Введ. 01.07.2008 – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2008 – 25с.
7. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2018.
8. Естественное и искусственное освещения. Строительные нормы проектирования = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.04-153-2009(02250) – Введ. 01.09.2009. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2009 - 23с.
9. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы Республики Беларусь = Натуральнае і штучнае асвятленне: СНБ 2.04.05-98 – Введ. 1.07.1998. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 1998 - 26с.
10. Противопожарное водоснабжение = Супрацьпажарнае водазабеспячэнне: СНБ 4.01.02-03 – Введ. 01.07.2004. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2004 - 27с.
11. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы

- праектавання: ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2018 - 24с.
12. Эвакуационные пути и выходы. Строительные нормы проектирования = Эвакуацыйныя шляхі і выходы. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-22-2006 (02250) – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2006.
 13. Жилые здания. Общие положения и требования = Жылыя будынкi. Агульныя палажэннi і патрабаваннi: СНБ 3.02.04-03 – Введ. 01.01.2004. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2003
 14. Санитарные правила и нормы. Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест = Санiтарныя правiлы і нормы. Гiгiенiчныя патрабаваннi да ахове атмасфернага паветра населеных месцаў: СанПиН 2.1.6.9-18-2002 – Введ. 10.08.2000. – Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2000 - 12с.
 15. Лазовская, Н.А. Концептуальные подходы к созданию доступной инклюзивной среды в Республике Беларусь / Н.А. Лазовская // Архитектура и строительные науки. – 2019. – №1, 2 (22, 23) – С. 7–11
 16. Конструктивные системы и конструкции монолитных зданий // PERECOS.NET – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – <http://perecos.net/pages/view/1286> // . – Дата доступа: 10.05.2021.
 17. Свайный фундамент // Строительство своими руками – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – <http://magak.ru/fundament/common-information/88-s5-?showall=1/>. – Дата доступа: 10.05.2021.
 18. Остекление балконов и лоджий // Schuco – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – https://www.schueco.com/web2/ru/home_owners/references/windows/-refId:15383596?dd_produkte=0&dd_material=0&dd_serie=0&dd_land=0&dd_bundesland=0&dd_standort=0. – Дата доступа: 10.05.2021.
 19. Газосиликатные блоки // РОСМАСТЕРСТРОЙ – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – http://www.favoright.ru/catalog/gazosilikatnyy_blok/. – Дата доступа: 12.05.2021.
 20. Жилой комплекс «Новая Боровая» // Metr.by – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – <http://metr.by/object/280311>. – Дата доступа: 13.05.2021.
 21. Жилой комплекс «Мегаполис» // Realt.by – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – <http://realt.by/newflats/object/42767/>. – Дата доступа: 13.05.2021.
 22. ЖК «Minsk World» // Realt.by – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – <http://minskworld.i.t-s.by>. – Дата доступа: 13.05.2021.
 23. ЖК «Садовые Кварталы» // Realt.by – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – <http://sadmkvartal.ru>. – Дата доступа: 13.05.2021.
 24. ЖК «Петровщина» // Realt.by – [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: – <http://petrovschina.i.t-s.by>. – Дата доступа: 13.05.2021.